

Z á p i s z 13. řádného zasedání ZO
Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 23. října 2019
v 16³² hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Petra Humlíčková, Martina Junová, Michal Němec, Martin Dvořák, Jiří Pleský – příchod 16⁴²

Omluveni: Lukáš Horský, Jiří Pleský

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16³² hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.10.2019 do 23.10.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva ze 7, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Petru Humlíčkovou, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a paní Petru Humlíčkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/ZO-13/2019 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil na rozšíření programu o 5 bodů, a to změnu v bodě č. 4, který

byl přesunut na bod jednání č. 7, bod 5, který byl přesunut na bod jednání č. 8. Nově bod č. 4 – Pověření starosty obce k podpisu smlouvy na vícepráce na projektu „Výměna střešní krytiny u budovy obecního domu č.p. 9“, bod č. 5 – Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na zakázku: „Zpracování ÚP obce Fryšava pod Žákovou horou“. Bod č. 6 – Schválení nové zadávací dokumentace pro zakázku: „Zpracování ÚP obce Fryšava pod Žákovou horou“, bod č. 9 – Doplnění veřejného osvětlení o úsek Fryšava č.p.120 – č.p.42, bod č. 10 – Schválení pohřebního řádu obce Fryšava pod Žákovou horou.

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program 13. řádného zasedání:

- Program:**
- 1) Zahájení.
 - 2) Kontrola zápisu z 12. jednání zastupitelstva obce.
 - 3) Vícepráce na projektu „Výměna střešní krytiny u budovy Obecního domu č.p. 9“, seznámení s obsahem a rozsahem - projednání.
 - 4) Pověření starosty obce k podpisu smlouvy na vícepráce na projektu „Výměna střešní krytiny u budovy obecního domu č.p.9“
 - 5) Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na zakázku „Zpracování ÚP obce Fryšava pod Žákovou horou“.
 - 6) Schválení nové zadávací dokumentace pro zakázku „Zpracování ÚP obce Fryšava pod Žákovou horou“
 - 7) Podpora ZŠ Fryšava – finanční příspěvek obce pro nové školáčky fryšavské ZŠ.
 - 8) Žádost o odkoupení obecních pozemků – žadatel H.H.
 - 9) Doplnění veřejného osvětlení o úsek -Fr. č.p.120 -č.p.42.
 - 10) Schválení podoby Pohřebního řádu obce Fryšava pod Žákovou horou
 - 11) Diskuze.
 - 12) Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje předložený program v podobě tak, jak byl přednesen.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/ZO-13/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. II: Kontrola zápisu z 12. řádného zasedání zastupitelstva obce:

Předsedající konstatoval, že zápis z 12. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

* * *

Bod č. III: Vícepráce na projektu „Výměna střešní krytiny budovy Obecního domu č.p.9, seznámení s obsahem a rozsahem – projednání.

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o probíhající opravě střechy na budově Obecního domu č.p.9. Vzhledem k rozsáhlé ploše střechy bylo po dohodě instalováno namísto nasmlouvaných 900 kusů háků 1200 kusů háků, dále atyp okapového svodu z důvodu odvodu vody ze střešní plochy 650m², došlo k odbourání komínu, tento otvor by zacelen dvěma trámy, následovalo pobití a instalace střešní krytiny s příslušenstvím. Bude řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo. Zastupitelé byli s rozsahem a cenou víceprací seznámeni předem. Co se týče hromosvodu – samostatná zakázka, bude instalováno nejpozději 1. týden v listopadu 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou souhlasí s vyčíslením nákladů na vícepráce při realizaci stavby „Výměna střešní krytiny u budovy Obecního domu č.p.9“.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/ZO-13/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. IV: Pověření starosty obce k podpisu smlouvy na vícepráce na projektu: “Výměna střešní krytiny u budovy Obecního domu č.p.9“

V návaznosti na předchozí bod starosta obce požádal přítomné zastupitele o schválení pověření jeho osoby k podpisu dodatku ke smlouvě o dílo na úhradu víceprací spojených s projektem „Výměna střešní krytiny u budovy Obecního domu č.p.9“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou pověřuje starostu obce k uznání víceprací a podpisu dodatku smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/ZO-13/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. V: Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na zakázku „Zpracování ÚP obce Fryšava pod Žákovou horou

Na základě upozornění jednoho z uchazečů na nesoulad mezi zadáním ÚP a návrhu smlouvy o dílo, kde Obec požaduje v první etapě SEA (posuzování vlivu na životní prostředí), a dále PÚR

(politiku územního rozvoje). Bylo tedy doporučeno z důvodu předejití možných komplikací během výběrového řízení zrušení zadávacího řízení na nový ÚP, a následně vypsát nové zadávací řízení, kde bude zadání a návrh smlouvy o dílo již v souladu. Obec chce v roce 2020 žádat o dotaci na nový územní plán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou souhlasí se zrušením zadávacího řízení na zakázku „Zpracování ÚP obce Fryšava pod Žákovou horou“.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/ZO-13/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VI: Schválení nové zadávací dokumentace pro zakázku „Zpracování ÚP obce Fryšava pod Žákovou horou“

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty, že 7.11.2019, po uplynutí 15denní lhůty na případné odvolání, bude zveřejněno nové výběrové řízení na zakázku „Zpracování územního plánu obce Fryšava pod Žákovou horou“. Zastupitelé obdrželi nové zadání před jednáním ZO k prostudování, kde nesoulad mezi zadáním ÚP a návrhem smlouvy o dílo byl již odstraněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou schvaluje nové zadání na zakázku: „Zpracování ÚP obce Fryšava pod Žákovou horou“, a souhlasí s jeho zveřejněním po uplynutí 15dnů od zrušení předchozí podoby zadání.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/ZO-13/2019 bylo schváleno.

* * *

16⁴² – příchod zastupitel, pan Jiří Pleský

Bod č. VII: Podpora ZŠ Fryšava – finanční příspěvek obce pro nové školáčky fryšavské ZŠ

Předsedající připomněl přítomným zastupitelům a hostům nemalé investice do oprav, údržby a modernizace budovy školy v posledních letech a informoval o záměru podpořit nové školáčky, kteří nastoupí do první třídy od školního roku 2020/2021, a to částkou 10.000.--/žák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje podporu nových školáček, kteří nastoupí do první třídy od školního roku 2020-2021, a to částkou Kč 10.000.--.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/ZO-13/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VIII: Žádost o odkoupení obecních pozemků – žadatel H.H.

Tento bod jednání byl zařazen, aby zastupitelé rozhodli, zda bude zveřejněn záměr na odkup části pozemků u nemovitosti č.p. 42 ve Fryšavě, a to z důvodu, že se v uvedeném místě na obecním pozemku 784/11 nacházejí sítě, vede zde plyn, kanalizace dešťová i splašková. Současné zastupitelstvo také respektuje skutečnost, že o prodeji uvedeného pozemku nerozhodlo ani předchozí zastupitelstvo, které také tento pozemek považovalo za důležitý díky uvedenému vedení sítí, a pozemek neprodalo. V případě prodeje části uvedeného pozemku č. 784/11 v k.ú. obce Fryšava pod Žákovou horou by obci, např. při havárii jedné ze sítí, a následné opravě, výrazně stouply náklady. Navíc pozemek dle žádosti 787/7 v k.ú.obce Fryšava pod Žákovou horou neexistuje. Jedná se zřejmě o chybu při psaní žádosti. Předsedající připomněl, že obecní úřad od roku 2016 opakovaně vyzývá majitele nemovitosti č.p.42 k napojení dešťových svodů, které jsou vyústěny na místní komunikaci,ne do kanalizace. Dochází tím k zaplavování obecních komunikací. Zmínil též poškozené betonové žlaby, které dešťovou vodu zachycovaly.

Pro všechny přítomné na dataprojektoru zveřejnil vyjádření stavebního odboru MěÚ NMnM:

Vyjádření MěÚ z 15.7.2017:

Vyjádření stavebního úřadu MěÚ Nové Město na Moravě:

Stavební úřad po doložení projektové dokumentace včetně požadovaných dokladů (zejména závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů CHKO ŽV Žďár nad Sázavou, odboru SŽP MěÚ NMnM, Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou a dále vyjádření vlastníků nebo správců dopravní a technické infrastruktury – zejména E.ON ČR s.r.o., GridServices s.r.o., Cetin a.s. a Obec Fryšava pod Žákovou horou a 3 x PD), vydá územní souhlas se svedením dešťových vod a na základě vydaného územního souhlasu bude provedeno svedení dešťových vod do veřejné dešťové kanalizace v termínu do 15.10.2017.

Osobně přítomný žadatel H. H. k tomuto sdělil, že napojení nemovitosti č.p. 42 na dešťový kanál, tak jak přislíbil v roce 2017 na jednání na MěÚ v Novém Městě na Moravě neprovedl. K věci se dále vyjádřil host, který přišel spolu s žadatelem o odkup pozemku a to Ing. M. S., který hovořil k rekonstrukci budovy č.p. 42 a to tak, že se snaží postupovat s rekonstrukcí jak jen to jde, a že je náročné zajistit firmy, které by dle svých časových možností mohly urychlit dokončení rekonstrukce. K výše uvedenému termínu na napojení dešťových svodů z nemovitosti do dešťové kanalizace žadatel uvedl, že je to v současné době stále nereálné, stejně jako uvedení dotčeného pozemku do původního stavu.

Předsedající znovu zopakoval, že pro Obec je nepřijatelné, aby veškerá dešťová voda ze střechy nemovitosti č.p.42 byla vypouštěná na obecní komunikaci a tuto zaplavovala. Dále obec požaduje opravu odvodňovacího kanálu nacházejícího se na obecním pozemku č. 784/11. Tento byl při rekonstrukci nemovitosti č.p.42 poničen, kdy těžká technika při přejíždění žlabů tyto polámala.

V současné době, z výše uvedených důvodů, záměr na prodej pozemků zveřejněn nebude.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou shledalo žádost o odkup pozemků č. 787/7 a 784/11 v k.ú. obce Fryšava pod Žákovou horou jako obsahově nesprávnou. Pozemek č. 787/7 v katastru obce neexistuje. O prodeji části pozemku č. 784/11 v k.ú. obce Fryšava pod Žákovou horou v současné době zastupitelstvo neuvažuje.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/ZO-13/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. IX: Doplnění veřejného osvětlení o úsek Fryšava č.p.120- č.p.42

Předsedající informoval o záměru nákupu 5 lamp veřejného osvětlení, které by byly umístěny na problematických, neosvětlených místech v obci, a to na silnici u č.p.120 až k č.p.42, kontejnery u pohostinství a osvětlení u obecního domu č.p.9. Na zbytek veřejného osvětlení v obci bude v příštím roce (2020) vypsáno výběrové řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou souhlasí s poptáním rozšíření veřejného osvětlení v úseku okolo návse a v blízkosti kulturního domu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/ZO-13/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. X: Schválení podoby Pohřebního řádu obce Fryšava pod Žákovou horou

Předsedající sdělil přítomným, že Krajský úřad v Jihlavě vydal souhlas s pohřebním řádem obce Fryšava pod Žákovou horou, tudíž se budou moci začít připravovat nové smlouvy na pronájem hrobových míst v souladu se změnou zákona o pohřebnictví. Stávající smlouvy se nechají „doběhnout“, nové budou časově navazovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou schvaluje podobu Pohřebního řádu v podobě tak, jak byl přednesen.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/ZO-13/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. XI: Diskuze

- Starosta obce zmínil termín blížícího se soudního líčení v Brně 6.11.2019, s tím, že po tomto datu bude následovat veřejné jednání zastupitelstva obce, kde budou přítomní informováni o jeho výsledku.
- K likvidaci listí na obecních pozemcích starosta obce sdělil, že občané, kteří listí pohrabou na veřejných prostranstvích (před svými nemovitostmi), můžou na vhodných místech vytvářet kupky, které budou na náklady obce odvezeny.
- Zastupitelé se budou zabývat odstraněním příčiny a opravou opakovaně se ucpávajícího kanálu a odtokové roury podél nemovitosti č.p. 29.

* * *

Bod č. XI: Závěr: 17:10 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů
- 3) Pozvánka
- 4) Žádost o odkup obecních pozemků

Zápis byl vyhotoven dne: 25.10.2019

Zapisovatelka: Renata Bodláková

Ověřovatelé:	Martina Junová	ověřila zápis dne
	Petra Humlíčková	ověřil zápis dne
Starosta:	Mojmír Humlíček	podepsal zápis dne

Razítko obce: