### Z á p i s z 27. řádného zasedání ZO

### Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 4. března 2021

v 1608 hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Petra Humlíčková, Martina Junová, Michal Němec, Lukáš Horský, Martin Dvořák, Jiří Pleský

Omluveni: ---

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 1705 hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.2.2021 do 4.3.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

**Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Jiřího Pleského, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a pana Jiřího Pleského.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/ZO-27/2021** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil, že v případě schválení bodu č.4 – Nový územní plán – změna metodiky MINIS na metodiku STANDARD, dojde k rozšíření programu o 1 bod, a to bod číslo 5 – Pověření starosty obce k podpisu dodatku smlouvy o dílo na nový územní plán v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (Standard) se společností ATELIER URBI spol. s r.o. Původní body jsou posunuty v číselné řadě.

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program***

***27. řádného zasedání:***

**Program:** 1) Zahájení.

2) Kontrola zápisu z 26. jednání zastupitelstva obce.

3) Rozpočtové opatření č. 1/2021.

4) Nový územní plán – změna metodiky MINIS na metodiku STANDARD.

5)\* Pověření starosty obce k podpisu dodatku smlouvy o dílo na nový ÚP

v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj

Vysočina (Standard) se společností Atelier URBI spol. s r.o.

6) Nákup dalších ochranných prostředků v souvislosti s pandemií COVID.

7) Diskuze.

8) Závěr.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje předložený program v podobě tak, jak byl přednesen.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/ZO-27/2021 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. II: Kontrola zápisu z 26. řádného zasedání zastupitelstva obce:**

Předsedající konstatoval, že zápis z 26. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

\* \* \*

**Bod č. III: Rozpočtové opatření č. 1/2021**

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2021 – na vědomí.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2021.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/ZO-27/2021** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. IV: Nový územní plán – změna metodiky MINIS na metodiku STANDARD**

Předsedající informoval přítomné zastupitele o změně stavebního zákona a z něj vyplývající modernizaci - změně metodiky zpracování územního plánu z Minis na Standard. Vzhledem k tomu, že obec od roku 2018 řeší nový územní plán, a zároveň plánuje využít dotaci na jeho zhotovení, bylo by vhodné změnit smlouvu o dílo s vítězným poskytovatelem zpracování nového ÚP obce – Atelierem URBI spol. s r.o., uzavřené na zpracování ÚP obce v metodice MINIS na STANDARD, a to z následujících důvodů: dotace na nový územní plán je od roku 2021 poskytována pouze na zpracování v metodice Standard, která je oproti původní metodice MINIS modernější, má vyšší kvalitu zpracování map a do budoucna bude způsob zpracování územních plánů v této metodice vyžadován. Obec by se tak výhledově nevyhnula nákladům na jeho přepracování, proto se jeví i z hlediska dlouhodobější udržitelnosti jako výhodnější přepracování územního plánu před dokončením jeho finální podoby v nové metodice Standard. Náklady na přepracování jsou vyčísleny na Kč 48.400,--. Termín pro podání žádosti o dotaci je 16.3.2021.

***Shrnutí problematiky starostou obce:***

SOD byla uzavřena s podmínkami zhotovení ÚP dle metodiky MINIS s tím, že bylo předpokládáno podání žádosti o dotace v roce 2019. V podmínkách dotace pro rok 2019 bylo zpracování ÚP dle stávající metodiky (MINIS), a pro tyto podmínky byly připraveny soutěžní podklady (08/2019).

S ohledem na celkové prodloužení a provedení soutěže bylo možné uzavřít smlouvu až v roce 2020. Plnění bylo zahájeno v roce 2020.

Ještě v dotačním programu pro rok 2020 (termíny pro podání žádostí – 16.3.-3.4.2020) byl požadavek na zpracování ÚP dle metodiky MINIS.

O dotační prostředky je možné ovšem požádat teprve pro rok 2021, kdy již byl vznesen požadavek na zpracování ÚP dle metodiky tzv. STANDARD (jednotný standard vybraných částí ÚP). Z důvodu možnosti podání žádosti o dotace je nezbytné smluvně ošetřit změnu v SOD – změna předmětu plnění. Vzhledem k již zahájenému plnění SOD je nutné přepracovat již částečně zhotovené podklady v rámci I. etapy díla z metodiky MINIS do metodiky STANDARD.

***Zákonná ust.:***

z. č. 183/2006 Sb. stavební zákon

zakotvena povinnost zpracovávat ÚP v jednotném standardu s účinností od 26.2.2020 (§20a, §159 odst. 2, § 180 odst. 2) – přesto je aplikace daných ustanovení vázána na prováděcí vyhlášku – má být vydána max. do 3 let od účinnosti dané novely - tj. nejpozději od roku 2023 již bez dalšího povinnost mít ÚP v daném STANDARDU.

Aktuálně prováděcí vyhláška vydána není, tedy podle přechodných ust. se ani dotčená ust. nepoužijí.

**Existuje pouze metodika MMR, není ale nijak závazná z hlediska povinnosti zpracovat podle toho každý ÚP** (metodiky vydána MMR v 24.10.2019).

Za stávající úpravy je možné zpracovat ÚP dle metodiky MINIS, nicméně nebude možné získat na toto dotační prostředky, a současně bude nezbytné následné přepracování do metodiky Standard nejpozději od roku 2023.

Změna dle ZZVZ:

ZZVZ umožňuje provedení jen takových změn v soutěžené zakázce, které nejsou změnami podstatnými a splňují požadavky dle § 222 ZZVZ.

dle § 222 odst. 3 - *Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by*

*a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,*

*b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo*

*c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.*

Možné je uvažovat o povolené změně s podmínkou tzv. de minimis (drobná změna) – *taková, která má finanční limit nižší než 10% původní hodnoty závazku.*

V daném případě tuto podmínku nelze využít - v tomto případě je navýšení ceny o cca 17%.

Změna podle podmínek § 222 odst. 6 ZZVZ:

*(6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

*a)* ***jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,***

*b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*

*c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje, aby byl uzavřen dodatek ke smlouvě na nový územní plán, na základě kterého bude tento zpracován dle metodiky Standard.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/ZO-27/2021** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. V: Pověření starosty obce k podpisu dodatku smlouvy o dílo na nový ÚP v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (Standard) se společností Atelier URBI spol. s r.o.**

Vzhledem k předcházejícímu bodu jednání č. 4 dospěli zastupitelé v diskuzi k názoru, že je vhodné nechat přepracovat územní plán obce, který je před dokončením, v souladu s novou metodikou digitálního zpracování územních plánů Standard a pověřují starostu obce, pana Mojmíra Humlíčka, k podpisu dodatku smlouvy o dílo na nový územní plán v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (Standard) se společností Atelier URBI spol. s r.o. za částku Kč 48.400,-- včetně DPH.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou pověřuje starostu obce k podpisu dodatku smlouvy o dílo na nový územní plán v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (Standard) se společností Atelier URBI spol. s r.o. za částku Kč 48.400,-- včetně DPH***.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/ZO-27/2021** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. VI: Nákup dalších ochranných prostředků v souvislosti s pandemií COVID**

Předsedající informoval přítomné zastupitele, že z prvního nákupu 1000ks respirátorů FFP2 bylo již 400ks distribuováno všem seniorům v obci Fryšava a zbylých 600ks – cca 6ks na každého seniora bude z důvodu zhoršující se coronavirové pandemie a zpřísňování podmínek pro nošení ochranných pomůcek distribuováno následující dny. Předsedající navrhuje dále poskytnout seniorům s trvalým bydlištěm v obci ve věku nad 70 let další ochranné pomůcky – respirátory třídy FFP2. Zastupitelé se v diskuzi shodli na zachování věkové hranice pro poskytnutí respirátorů jako doposud – tedy pro všechny ve věku nad 65 let. Dohodli se na nákupu 3.000 ks respirátorů třídy FFP2, poskytnutí 10 ks respirátorů třídy FFP2 na seniora 65+, a distribuci prostřednictvím místního Sboru dobrovolných hasičů. Zároveň by měli dobrovolní hasiči dle požadavků občanů zajistit dolití dezinfekce do nádob, které občané obdrželi na jaře 2020(z důvodu, aby nedošlo k záměně tekutin).

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje pořízení 3.000 ks respirátorů třídy FFP2 a v následnou distribuci, v první vlně 10 ks pro každého seniora nad 65 let.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6/ZO-27/2021 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. VII: Diskuze**

* Starosta obce informoval přítomné zastupitele o zpevnění kontejnerového stání na veřejném prostranství před č.p. 52. Se zastupiteli diskutovali o zřízení nového kontejnerového stání pod zastávkou.
* Starosta obce a zastupitelé diskutovali o poklesu daňového příjmu do rozpočtu obce v roce 2021.

\* \* \*

**Závěr: 16:35 hodin.**

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina zastupitelů

2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů

3) Pozvánka

4) Rozpočtové opatření č. 1/2021

*Zápis byl vyhotoven dne: 8.3.2021*

*Zapisovatelka: Renata Bodláková*

Ověřovatelé: Martina Junová ověřila zápis dne …………………….

Jiří Pleský ověřil zápis dne …………..………….

Starosta: Mojmír Humlíček podepsal zápis dne ………….………

*Razítko obce:*