

Z á p i s z 30. řádného zasedání ZO
Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 9. června 2021
v 16⁰⁰ hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Petra Humlíčková, Martina Junová, Michal Němec, Jiří Pleský,
Martin Dvořák

Omluveni: Lukáš Horský

Neomluveni: 0

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16⁰⁵ hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.6.2021 do 9.6.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Jiřího Pleského, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a pana Jiřího Pleského.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/ZO-30/2021 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program 30. řádného zasedání:

- Program:**
- 1) Zahájení.
 - 2) Kontrola zápisu z 29. jednání zastupitelstva obce.
 - 3) Rozpočtové opatření č. 4/2021.
 - 4) Zpráva o hospodaření organizace zřízené obcí Čistá Fryšávka, p.o.
 - 5) Čistá Fryšávka, p. o. – schválení účetní závěrky za rok 2020.
 - 6) Čistá Fryšávka, p.o. – schválení hospodářského výsledku za rok 2020.
 - 7) Prodej budov č.p.80 a č.p. 133 v majetku obce.
 - 8) Tržní cena pozemků v obci Fryšava pod Žákovou horou – vypracovaný znalecký posudek, schválení pravidel při prodeji obecních pozemků.
 - 9) Diskuze.
 - 10) Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje předložený program v podobě tak, jak byl přednesen.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/ZO-30/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. II: Kontrola zápisu z 29. řádného zasedání zastupitelstva obce:

Předsedající konstatoval, že zápis z 29. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

* * *

Bod č. III: Rozpočtové opatření č. 4/2021 – na vědomí zastupitelům

Předsedající informoval přítomné zastupitele o zveřejnění rozpočtového opatření č. 4/2021 na elektronické úřední desce obce, v tištěné podobě je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu. Zastupitelé byli s obsahem rozpočtového opatření č. 4/2021 předem seznámeni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou bere na vědomí rozpočtové opatření č.

4/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/ZO-30/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. IV: Zpráva o hospodaření organizace zřízené obcí – Čistá Fryšávka, p.o.

Předsedající předal přítomným zastupitelům Zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Čistá Fryšávka, kterou vypracoval kontrolní a finanční výbor obce na základě požadavku předsedajícího a zastupitelů z minulého jednání zastupitelstva obce. Zpráva obsahuje rozbor nákladů na provoz organizace od roku 2015 dosud. Zastupitelé rozhodli, že k tomuto bodu se nebude přijímat usnesení.

* * *

Bod č. V: Čistá Fryšávka, p. o., Fryšava pod Žákovou horou – schválení účetní závěrky za rok 2020

Na základě předložených výkazů (Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Příloha k 31.12.2020) příspěvkové organizace Čistá Fryšávka, Fryšava pod Žákovou horou, zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje účetní závěrku organizace za rok 2020 bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Čistá Fryšávka, Fryšava pod Žákovou horou, za rok 2020 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/ZO-30/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VI: Čistá Fryšávka, p. o., Fryšava pod Žákovou horou – schválení hospodářského výsledku za rok 2020

Na základě předložených výkazů byli zastupitelé seznámeni s výsledkem hospodaření příspěvkové organizace Čistá Fryšávka. Organizace hospodařila s přebytkem ve výši Kč 35.817,25. Zastupitelé souhlasí, aby tato částka byla převedena do rezervního fondu organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Čistá Fryšávka, Fryšava pod Žákovou horou, ve výši Kč 35.817,25 a převod této částky do rezervního fondu organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/ZO-30/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VII.: Prodej budov č.p. 80 a č.p. 133 v majetku obce

V pondělí 31.5.2021 do 15 hodin byl termín na podání nabídek zájemců o koupi budovy bývalého obecního úřadu č.p. 80 a č.p.133 jako celek za minimální odhadní cenu Kč 2,300.000,--. V 16,00 proběhlo otevírání obálek, zájemce nabídl částku Kč 2.511.000,--. Před podpisem smlouvy, však kupující dne 9.6.2021 osobně doručil dokument o odstoupení od koupě nemovitosti.

Na základě tohoto, předsedající navrhl znovu zveřejnit záměr prodeje budov obce, a to do konce srpna 2021, s tím, že nové otevírání obálek zájemců by se uskutečnilo v pondělí 30.8.2021 v 16,00 hodin, příjem nabídek do 15,00 hodin. Dále navrhl oslovit realitní kanceláře, které jsou schopny oslovit širší okruh zájemců o nemovitosti. Pověřil místostarostu obce zajištěním prioritního zviditelnění záměru prodeje na www obce. Cílem zastupitelstva je prodat nemovitosti do konce ledna 2022. Minimální požadovaná cena zůstává neměnná, a to Kč 2,300.000,--.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou navrhuje opakovaně zveřejnit záměr prodeje budov č.p. 80 a č.p. 133 jako celku včetně přilehlých pozemků, a to do pondělí 30.8.2021 15,00 hodin, a zároveň zveřejnit nabídku na prodej nemovitostí jako celku včetně přilehlých pozemků prostřednictvím realitní kanceláře.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/ZO-30/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VIII.: Tržní cena pozemků v obci Fryšava pod Žákovou horou – vypracovaný znalecký posudek, schválení pravidel při prodeji obecních pozemků

Předsedající sdělil přítomným zastupitelům, že nechal zpracovat znalecký posudek na cenu pozemků v obci. Průměrná cena v lokalitě ve funkčním celku (intravilánu) je dle posudku stanovena na 550,--/m², cena pozemku mimo zastavitelnou plochu na Kč 25,--/m², louka Kč 20,--/m². Navrhuje nastavit pravidla prodeje pozemků dle tohoto znaleckého posudku. Vzhledem k tomu, že má v současné chvíli několik žádostí o odkup obecních pozemků, navrhuje, aby tyto prodeje proběhly až po odhlasování nových pravidel (cen) prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou souhlasí s cenami uvedenými ve vypracovaném znaleckém posudku a souhlasí s nastavením pravidel prodeje pozemků v obci Fryšava pod Žákovou horou za ceny v něm uvedené.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/ZO-30/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. IX: Diskuze

- Přítomný host J.K. oznámil zastupitelům, že hodlá u své nemovitosti zhotovit plot na základech původního plotu, a to s odkazem na ústní souhlas a určení plochy oplocení bývalým starostou, ne dle oficiálního zaměření. Po diskuzi se host se starostou obce dohodli, že bude vhodné místní šetření po skončení jednání zastupitelstva obce.
- Starosta obce informoval přítomné zastupitele o žádosti o výměnu pozemků u nemovitosti č.p. 42. Jedná se o výměnu pozemků, které jsou velikostně shodné (105m²), výměna je ve prospěch obou stran, tudíž s ní zastupitelé souhlasili, po skončení zastupitelstva bude zveřejněn záměr.
- Starosta obce pověřil místostarostu obce dořešením situace kolem elektroměrů u obecních bytů č.p. 72.
- Starosta obce informoval přítomné o další fázi při pořizování nového územního plánu obce, kdy na Městském úřadu v NMnM proběhlo připomínkování dotčených institucí k územnímu plánu, a průběžném připomínkování občanů – vlastníků pozemků, kteří také mohou vznést své připomínky a podat žádosti o změnu, a to až do 7. července 2021.
- Zastupitelé se vrátili ke Zprávě o hospodaření Čisté Fryšávky, příspěvkové organizace, vypracované kontrolním a finančním výborem obce. Nový ředitel příspěvkové organizace dostal za úkol bezodkladně překontrolovat stavy všech vodoměrů a jejich porovnání na uhrazené vodné a stočné s evidencí plateb v kartách, kde jsou stavy a úhrady vodoměrů evidovány. K tomuto byl bývalý ředitel p.o. starostou obce opakovaně vyzván, kontrolu však neprovedl.
- Starosta obce v diskuzi s bývalým ředitelem příspěvkové organizace Čistá Fryšávka a přítomným hostem – též zaměstnancem organizace, označil za nepřípustné, aby tito, včetně dalších osob, které mají důvod pohybovat se v areálu ČOV, k čističce jezdili po soukromé louce a ničili tak soukromý majetek. Na argument, že oficiální cesta je nevyhovující, hlavně v zimě nebo za dešťů, zdůraznil, že právě nekomunikace na takto důležitá témata, jako je přístup k ČOV, a nečinnost bývalého ředitele příspěvkové organizace, vyvolává zbytečné spory a nedorozumění.
- Starosta obce se vrátil k tématu územního plánu, vysvětlil přítomným zastupitelům úskalí vzniku stavebních parcel na Šabartově kopci v místě, kde je vytýčené ochranné pásmo z důvodu vedení výtlaku vody do vodojemu pro obec Tři Studně. Toto vedení má nyní ideální rovný směr, jakákoliv navrhovaná překládka by znamenala zvýšenou náročnost na čerpadla a problém s výtlakem.
- Starosta obce s odkazem na Zákon o obcích, zmínil důležitost funkce kontrolního a finančního výboru obce, které by mimo jiné měly pravidelně kontrolovat práci starosty obce, zastupitelů, a plnění schválených usnesení.
- Starosta obce informoval přítomné o nové aktualizované pojistné smlouvě na majetek obce včetně nově pojištěných rizik, která mohou vyplynout z činnosti zastupitelů nebo odpovědnosti obce jako takové.
- Starosta obce informoval přítomné o poškození pomníku ruských vojáků a partyzánů

- na místním hřbitově. Případem se zabývá Policie České republiky.
- Starosta obce ukončil jednání ZO a s místostarostou obce se přesunuli na místní šetření ohledně stavby plotu u nemovitosti č.p. 203. Místním šetřením bylo zjištěno, že majitel nemovitosti plánuje výstavbu plotu, která bude zasahovat do obecního pozemku, na což byl starostou a místostarostou obce upozorněn, byly mu na mapách ukázány přesné, digitálně zaměřené, hranice jeho pozemku, které musí respektovat.

* * *

Závěr: 17:02hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů
- 3) Pozvánka
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2021
- 5) Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace Čistá Fryšávka od r. 2015 dosud
- 6) Žádost o schválení účetní závěrky + schválení výsledku hospodaření p.o.Čistá Fryšávka

Zápis byl vyhotoven dne: 10.6.2021

Zapisovatelka: Renata Bodláková

Ověřovatelé:	Martina Junová	ověřila zápis dne
	Jiří Pleský	ověřil zápis dne
Starosta:	Mojmír Humlíček	podepsal zápis dne

Razítko obce: