

Z á p i s z 31. řádného zasedání ZO
Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 21. července 2021
v 16³⁰ hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Martina Junová, Michal Němec, Lukáš Horský, Martin Dvořák,

Omluveni: Petra Humlíčková, Jiří Pleský

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16³⁸ hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.7.2021 do 22.7.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva ze 7, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Lukáše Horského, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a pana Lukáše Horského.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil na rozšíření programu o 3 body, a to bod č. 10 – Prodej části obecního pozemku č. 787/1 o výměře 145m², zahrada u domu č.p.58, bod č. 11 – Souhlas s umístěním distribučního zařízení – věcné břemeno napozemku KN 774, 775/1 a 782/1 v k.ú. Fryšava, bod č. 12 – Odpadové

hospodářství – podnikatelé. Původní body č. 13 a 14, jsou posunuty v číselné řadě.

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program
31. řádného zasedání:***

- Program:**
- 1) Zahájení.
 - 2) Kontrola zápisu z 30. jednání zastupitelstva obce.
 - 3) Rozpočtové opatření č. 5/2021.
 - 4) VZMR oprava komunikací, vyhlášení výsledku.
 - 5) VZMR oprava komunikací, pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo.
 - 6) Multifunkční sportoviště, geodetické práce, polohopisný a výškopisný podklad.
 - 7) Územní plán – zpracování připomínek po společném projednání.
 - 8) Smlouva s realitní kanceláří na zajištění prodeje bývalého obecního úřadu, pověření starosty obce k podpisu smlouvy.
 - 9) Směna pozemků – viz. záměr směny zveřejnění na úřední desce 10.6.2021.
 - 10) Prodej části obecního pozemku č. 787/1 o výměře 145m², zahrada u domu č.p.58.
 - 11) Souhlas s umístěním distribučního zařízení – věcné břemeno na pozemku KN 774, 775/1 a 782/1 v k.ú. Fryšava.
 - 12) Odpadové hospodářství – podnikatelé.
 - 13) Diskuze.
 - 14) Závěr.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje předložený program
v podobě tak, jak byl přednesen.***

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. III: Kontrola zápisu z 30. řádného zasedání zastupitelstva obce:

Předsedající konstatoval, že zápis z 30. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

* * *

Bod č. III: Rozpočtové opatření č. 5/2021

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a hosty s rozpočtovým opatřením č. 5/2021 – na

vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. IV: VZMR oprava komunikací, vyhlášení výsledku

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a hosty s výsledkem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu – oprava komunikací. Vítěznou nabídkou na tuto akci je nabídka stavební firmy Petr Šustr, Nové Město na Moravě za cenu Kč 169.446,64 bez DPH, cena celkem s DPH Kč 205.030,--.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou bere na vědomí výsledek výběrového řízení na ZMR – oprava cesty.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. V: VZMR oprava komunikací, pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo.

V návaznosti na předchozí bod předsedající požádal o hlasování k pověření podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na ZMR – oprava komunikace „u Kakačů“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo na opravu místní komunikace v místě „u Kakačů“.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.H.)

Usnesení č. 5/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VI: Multifunkční sportoviště, geodetické práce, polohopisný a výškopisný podklad.

Předsedající sdělil přítomným zastupitelům a hostům, že byly zahájeny práce v souvislosti s vybudováním multifunkčního sportoviště v obci na místě dnes nevyhovujícího hřiště fotbalového. Od projektu si obec slibuje široké využití, např. místní školou a školkou, projekt mimo jiné zahrnuje také zázemí pro cyklisty a další návštěvníky obce, tzn. velké parkoviště, bezbariérový přístup na hřiště, altán, toalety a další. Jakmile budou dokončeny veškeré přípravné práce a budou zkompletovány podklady, bude obec žádat o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou bere na vědomí aktuální přípravy na výstavbu multifunkčního sportoviště ve Fryšavě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VII: Územní plán – zpracování připomínek po společném projednání

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a hosty se současnou fází přípravy nového územního plánu obce. 3.7.2021 skončilo společné projednání na MěÚ NMnM, stavebním odboru, s dotčenými institucemi. I když termín veřejného projednání s občany bude teprve vyhlášen a zveřejněn veřejnou vyhláškou, už v této době mohli své připomínky a podněty předkládat i občané a vlastníci pozemků v obci. Aktuálním problémem se jeví rozsah záboru půdy směrem ke Kadovu, jinde problém není. Starosta obce ujistil přítomné zastupitele a hosty, že zájmem obce je, aby nový ÚP byl kompaktní a našel se konsenzus se všemi podněty či připomínkami. Přítomný host vedl s předsedajícím a zastupiteli diskuzi ohledně zastavitelnosti pozemků na Šabartově kopci. Předsedající zopakoval, že v této lokalitě, na konkrétních pozemcích dotazujícího se hosta je vedení výtlaku vody do vodojemu zásobujícího Obec Tři studně a podél výtlaku je ochranné pásmo. Předsedající přečetl z textové části nového ÚP bod A.6.3 – Základní podmínky využití a prostorové uspořádání zastavěných a zastavitelných ploch, kdy v bodě A.6.3.1.1 je uvedeno: v plochách Z2, P5 respektovat trasu vodovodu. Zmíněn byl také problém s přístupem k uvedeným pozemkům.

Další host vznesl dotaz, že dosud nedostal reakci na svou připomínku k územnímu plánu předložené na MěÚ v NMnM. Předsedající hostu sdělil, že připomínky se právě na odboru územního plánování při MěÚ NMnM zpracovávají, vyjádření obdrží v brzké době.

Dotaz hosta ohledně vzniku parcel podél cesty k ČOV – předsedající sdělil, že není v zájmu „natahování“ obce do délky.

Dotaz hosta k parcele „Jílkovo“, bylo sděleno, že na uvedeném pozemku nebude nic bránit majiteli ke stavbě domu. V novém ÚP je tento pozemek zařazen jako: „bydlení venkovské“

Zastupitelé vyjádřili negativní stanovisko k případným výstavbám penzionů a dalších

komerčních objektů, sloužících k ubytování. Prioritou je udržet školku a školu a do obce přilákat mladé rodiny s dětmi. Od roku 2006 se bohužel v obci nedalo stavět mimo již zastavěnou část obce, a to z důvodu etapizace platného územního plánu. Územní plán byl nepochopitelně rozdělen do jednotlivých etap a to tak nešťastně, že na pozemcích začleněných do etapy č.1 se vlastně nedá stavět, jelikož majitel pozemků s tím nesouhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou bere na vědomí informování o současném stavu přípravy nového územního plánu obce Fryšavy pod Žákovou horou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VIII: Smlouva s realitní kanceláří na zajištění prodeje bývalého obecního úřadu, pověření starosty obce k podpisu smlouvy.

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a hosty se situací kolem prodeje budovy bývalého obecního úřadu (budovy č.p. 80 a č.p. 133), kdy zájemce, který nabídl kupní cenu o cca 200 tisíc více, než byla požadovaná minimální odhadní cena, těsně před podpisem smlouvy od svého záměru ustoupil. Nyní je záměr prodeje znovu zveřejněn, a to do 30.8.2021, neboť je v zájmu obce chátrající objekty prodat. Z tohoto důvodu starosta obce po předchozím souhlasu zastupitelů také požádal o pomoc při zajištění prodeje realitní kancelář Broker Consulting, a.s., zastoupenou panem Liborem Hansalem. Návrh smlouvy byl zastupitelům předložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje podobu a uzavření smlouvy na prodej budov č.p.80 a č.p. 133 s realitní kanceláří Broker Consulting, a.s., zastoupenou panem Liborem Hansalem, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.H.)

Usnesení č. 8/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. IX: Směna pozemků – viz. záměr směny zveřejnění na úřední desce 10.6.2021

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a hosty se záměrem směny pozemků v majetku obce se soukromým vlastníkem. Jedná se o pozemek č. 409 o výměře 6m² a pozemku KN 784/7 o výměře 99m² za pozemek KN 90/2 o výměře 105m² v majetku žadatele. Jde tedy o

směnu 105m² za 105m². Pozemky se nacházejí pod a v okolí nemovitosti č.p.42. Průjezdy ani komunikace nebudou dotčeny. Náklady na směnu a zapsání do KN hradí žadatel o směnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje směnu pozemků v majetku obce č.409 o výměře 6m² a pozemku KN 784/7 o výměře 99m² za pozemek KN 90/2 o výměře 105m² v majetku žadatele. Náklady na směnu a zapsání do KN hradí žadatel o směnu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. X: Prodej části obecního pozemku č. 787/1 o výměře 145m², zahrada u domu č.p.58.

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a hosty s žádostí majitelky nemovitosti č.p.58 o odprodej obecního pozemku č. 787/1 o výměře 145m². Vzhledem k tomu, že se historicky jedná o předzahrádku zmíněné nemovitosti, na které je vypěstován živý plot, zastupitelé k prodeji nemají připomínky. Jedinou podmínkou je zachování šíře 1,2m od hlavní komunikace na zbudování chodníku, o který obec již dlouhodobě usiluje. Předsedající zmínil i podmínky prodeje, kdy záměr byl sice zveřejněn již 30.4.2021, čekalo se však na zpracování cenové mapy, aby pozemek nebyl prodán podhodnoceně. Nově jsou stanoveny a zastupitelstvem schváleny částky, za které je možné pozemky v obci prodat. Orná půda Kč 25,--/m², travní porost Kč 20,--/m², zastavitelná plocha Kč 550,--/m². Za tuto částku bude prodán i dotčený pozemek. Náklady spojené s prodejem a vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje prodej části pozemku č. 787/1 o výměře 145m² za částku Kč 550,--/m². Náklady spojené s prodejem a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. XI: Souhlas s umístěním distribučního zařízení – věcné břemeno na pozemku KN 774, 775/1 a 782/1 v k.ú. Fryšava.

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí společnosti EL projekty, s.r.o., Jihlava, č. NM-001030067683/005-ELPR, o zřízení věcného břemene na

pozemku parc. č. 774, 775/1 a 782/1 v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou. Na zmíněných pozemcích by měla vzniknout přípojka NN. Zastupitelé se zřízením přípojky nemají problém, předsedající však zmínil nejistotu s možným nesouhlasným stanoviskem, které by mohl vydat stavební odbor MěÚ NMnM, a to z důvodu nesouhlasu se zábořem půdy. Na tuto skutečnost má mimo jiné vliv i rozhodnutí CHKO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. NM-001030067683/005-ELPR, na zřízení věcného břemene na umístění distribučního zařízení NN na pozemcích č. 774, 775/1 a 782/1 v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. XII: Odpadové hospodářství – podnikatelé

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a hosty s často se opakujícími dotazy na slevu/prominutí části ročního poplatku ze smluv podnikatelů za odpady z podnikatelské činnosti, především těch, kteří provozují ubytovací zařízení. Vzhledem k tomu, že podnikatelé nemají povinnost mít uzavřenou smlouvu na likvidaci odpadů s obcí, ale mohou využít služeb jiných firem a společností, mají však povinnost doložit způsob likvidace odpadů z jejich podnikatelské činnosti, a s ohledem na částku, kterou obec ročně vynakládá na odpadové hospodářství, zastupitelé rozhodli o zamítnutí těchto žádostí. Poplatky za odpady, jejichž výše se odvíjí od ubytovací kapacity, jsou vzhledem k nákladům obce spíše symbolické, ubytovatelé mohli i v době proticoronavirových opatření poskytovat ubytování podnikatelským subjektům, neměli přerušenu živnost. Pokud by subjekty doložily přerušenu činnost, sleva by poskytnuta byla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou nebude měnit zavedené podmínky v odpadovém hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/ZO-31/2021 bylo schváleno.

* * *

17⁵⁵ – Jednání opouští po projednání programu zasedání zastupitelstva obce, místostarosta obce, pan Michal Němec.

* * *

Bod č. XIII: Diskuze

- Hosté diskutovali se starostou obce na téma bezpečnosti chodců. V současné době vede přes obec objížďka pro osobní a nákladní automobily, obcí projíždí velké množství aut naložených dřevem, řidiči všeobecně nedodržují rychlost. Hosté navrhovali instalaci dopravního značení, dalších měřících radarů, „ostrých“ měřících zařízení, kdy by obec z tohoto mohla mít přínos do obecního rozpočtu, případně retardérů. Starosta obce hostům zdůvodnil, proč tato opatření nelze praktikovat, například, že silnice není v majetku obce, přislíbil však, že se problematikou bude zabývat.
- Host se dotazoval starosty obce, proč se nedostavil na místní šetření ohledně umístění dřeva na hranicích pozemků, kdy považovali jeho přítomnost za žádoucí v případě zásahu do jejich sousedského sporu, starosta obce sdělil, že pozvánku neobdržel. (22.7.2021 ověřeno na MěÚ NMnM, pozvánka pro zástupce Obce Fryšava nebyla neodeslána.)
- Host vznesl požadavek na posečení polní cesty, která vede k silnici zvané „třístudenská“. Vzhledem k tomu, že cesta se již nachází v katastru sousední obce, starosta obce slíbil kontaktovat starostu sousední obce s tímto požadavkem.
- Starosta obce poskytl hostům informaci ke kauze týkající se výstavby kanalizace v obci. Proti nepravomocnému rozsudku okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou se okresní SZ v plném rozsahu odvolalo a věc tedy přejde ke Krajskému soudu do Brna.
- Na dotaz hosta ohledně informování o konání jednání zastupitelstva obce starosta obce sdělil, že pozvánka na jednání zastupitelstva obce je zveřejněna na elektronické úřední desce, stacionární desce na budově obecního úřadu, před konáním jednání zastupitelstva obce jsou zpravidla ještě rozesílány informační sms zprávy na registrované telefony.

* * *

Závěr: 18:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů
- 3) Pozvánka
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 5) Záměr směny pozemků
- 6) Záměr prodeje pozemku

Zápis byl vyhotoven dne: 22.7.2021

Zapisovatelka: Renata Bodláková

Ověřovatelé: Martina Junová

ověřila zápis dne

	Lukáš Horský	ověřil zápis dne
Starosta:	Mojmír Humlíček	podepsal zápis dne

Razítko obce: