

Z á p i s z 32. řádného zasedání ZO
Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 30. srpna 2021
v 16³⁰ hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Petra Humlíčková, Martina Junová, Michal Němec, Jíří Pleský,
Lukáš Horský

Omluveni: Martin Dvořák

Neomluveni: 0

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16³⁵ hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.8.2021 do 30.8.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Petru Humlíčkovou, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a paní Petru Humlíčkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/ZO-32/2021 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil na rozšíření programu o dva body, a to

bod č. 8 – Úprava cen nájemného v obecních bytech od roku 2022, bod č. 9 – Pronájem kulturního domu od roku 2022 – úprava cen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program 32. řádného zasedání:

- Program:**
- 1) Zahájení.
 - 2) Kontrola zápisu z 31. jednání zastupitelstva obce.
 - 3) Pronájem nebytových prostor o výměře 31m², KN 166, k.ú. Fryšava (Sláma elektro), provozovna Pošta Partner – žadatelka A.B.
 - 4) Žádost o prodej části obecního pozemku KN 782/1, k.ú. Fryšava.
 - 5) Kraj Vysočina vs. Obec Fryšava – darovací smlouva, finanční dar.
 - 6) Žádost Obce o odkup části pozemku KN 4/14, rozšíření obecní cesty.
 - 7) Kauza výstavby kanalizace a ČOV . rozšíření žaloby k Městskému soudu v Brně.
 - 8) Úprava cen nájemného v obecních bytech od roku 2022.
 - 9) Pronájem kulturního domu od roku 2022 – úprava cen.
 - 10) Diskuze.
 - 11) Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje předložený program v podobě tak, jak byl přednesen.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/ZO-32/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. II: Kontrola zápisu z 31. řádného zasedání zastupitelstva obce:

Předsedající konstatoval, že zápis z 31. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

* * *

Bod č. III: Pronájem nebytových prostor o výměře 31m², KN 166, k.ú. Fryšava (Sláma elektro), provozovna Pošta Partner – žadatelka A.B.

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o zveřejnění žádosti o pronájem nebytových prostor KN 166, k. ú. Fryšava pod Žákovou horou, ze dne 3.5.2021. Jedná se o

prostory v objektu obce, kde je provozována Pošta Partner a prodejna. Ke dni 8.8.2021 skončil třicetiletý bezplatný nájem těchto prostor, nájemce, pan J.S. doručil sdělení, že o další využití prostor nemá zájem. Zastupitelstvo obce tedy schvaluje s účinností od 9.8.2021 pronájem těchto prostor žadatelce, paní A.B., za účelem provozování Pošty Partner a prodejny za cenu Kč 200,-/m²/rok. Náklady na energie a drobné úpravy bude hradit nájemce. Bližší specifikace a finanční hranice drobných úprav bude upravena ve smlouvě. Nájemkyně požádala o změnu výpovědní lhůty smlouvy na 6 měsíců, shodně s podmínkami České pošty, s.p., o provozu Pošty Partner.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje pronájem prostor v budově na pozemku KN 166 s platností od 9.8.2021 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, a za cenu Kč 200,-/m² ročně. Náklady na energie a drobné úpravy hradí nájemce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/ZO-32/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. IV: Žádost o prodej části obecního pozemku KN 782/1, k.ú. Fryšava

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o žádosti o prodej části obecního pozemku KN 782/1 v k. ú. Fryšava pod Žákovou horou. O tuto část pozemku žádá paní H.K. kdy po zveřejnění záměru prodeje na toto reagovali majitelé sousední nemovitosti č.p. 74, kteří žádají o částečné stejný kus obecního pozemku – viz příloha.

Po diskuzi se zastupiteli došlo ke shodě o nutnosti, aby se tito sousedé dohodli na budoucí hranici jejich pozemků v dané lokalitě, a teprve potom může obec přistoupit k možnému prodeji pozemku. V opačném případě zůstane současný stav – pozemek si ponechá obec, aby nedocházelo k sousedským sporům.

Z tohoto důvodu nebylo k tomuto bodu přijato usnesení.

* * *

Bod č. V: Kraj Vysočina vs. Obec Fryšava – darovací smlouva, finanční dar

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o darovací smlouvě s Krajem Vysočina, KUIP01HQYKI, naplňující „Zásady Zastupitelstva Kraje Vysočina na podporu převodů vzdělávací činnosti z kraje na obce a na podporu obcí při zabezpečování vzdělávání“, kdy obec každoročně dostává prostřednictvím darovací smlouvy od Kraje Vysočina finanční dar, letos ve výši Kč 1736,--.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou souhlasí s přijetím finančního daru ve výši Kč 1736,--.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/ZO-32/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VI: Žádost obce o odkup části pozemku KN 4/14, rozšíření obecní cesty

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty, že zaslal majitelkám pozemku KN 4/14 dopis s žádostí o odkup části zmiňovaného pozemku – louky, o minimální výměře 165,56 m². Obec se snaží vykoupit pozemek pro rozšíření obecní cesty, která s loukou sousedí, ale nemá dostatečnou šíři pro příjezd vozidel k nemovitostem v této lokalitě, převážně v zimě. Přílohou zápisu bude zákres požadovaného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje záměr odkoupit část pozemku KN 4/14 – viz. příloha, pro možné rozšíření obecní cesty na pozemku KN 741.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/ZO-32/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VII.: Kauza výstavby kanalizace a ČOV – rozšíření žaloby k Městskému soudu v Brně

Předsedající zopakoval usnesení z mimořádného jednání ZO ze dne 5.8.2021 - **Usnesení č. 3/mimořádné jednání ZO č.1/2021**, kdy toto jednání zastupitelstva obce bylo svoláno z důvodu doplnění a rozšíření žaloby o navýšení žalované částky o Kč 14,819.219,-- s příslušenstvím a to z neodkladných důvodů, o kterých byli zastupitelé podrobně seznámeni.

Zastupitelé obce opakovaně zopakovali hlasování o usnesení k tomuto tématu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje rozšíření žaloby k Městskému soudu v Brně o částku Kč 14,819.219,-- s příslušenstvím.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/ZO-32/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VIII: Úprava cen nájemného v obecních bytech pro rok 2022

Předsedající sdělil přítomným zastupitelům a hostům, že na jaře 2022 uplyne tříletá lhůta, po které je možné upravit výši nájemného v obecních bytech. Vzhledem k tomu, že měsíční nájemné je aktuálně stanoveno na Kč 20,--/m², zastupitelé souhlasí a schvalují s účinností od března 2022 zvýšení měsíčního nájemného o 20%, a to na Kč 24,--/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje navýšení cen nájemného v obecních bytech s platností od 1.3.2022 na částku Kč 24,--/m²/měsíc.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/ZO-32/2021 bylo schváleno.

* * *

Bod č. IX: Pronájem kulturního domu v roce 2022 – úprava cen

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a hosty se záměrem zvýšit cenu za pronájem kulturního domu od 1.1.2022. Důvodem jsou rostoucí náklady na energie a související služby, jako je např. praní ubrusů. Navrhl částku Kč 4.000,--/ soukromá akce, Kč 6.000,--/komerční výtěžná akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje navýšení cen za pronájem sálu KD od 1.1.2022, a to 4.000,--/den/soukromá akce, 6.000,--/den/veřejná akce.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/ZO-32/2021 bylo schváleno.

* * *

Body k projednání na příštím zasedání ZO:

Předsedající informoval o možných bodech jednání na příštím zasedání ZO:

- Vítání občánků 2021.
- Příspěvek prvňákům pro školní rok 2021/2022.
- Výběrové řízení na post ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ ve Fryšavě.
- Přístup k tenisovým kurtům v majetku obce pro veřejnost.
- Prodej budovy bývalého OÚ.

Bod č. IX: Diskuze

- Starosta obce informoval o instalaci nové informační tabule – mapy, kterou obci dodal Klub českých turistů, v sousedství objektu Pošty Partner.
- Starosta obce informoval přítomné o aktuální situaci při zpracování nového územního plánu obce, kdy se na stavebním úřadě – odbor územního plánování v NMnM aktuálně zpracovává 12 připomínek k tomu územnímu plánu. Vzhledem k tomu, že z důvodu koronakrize došlo ke zpomalení zpracování územních plánů v rámci celé ČR, prodlužuje se lhůta platnosti starých územních plánů do roku 2022.
- Host diskutoval se starostou obce ohledně pořádku a údržby místního hřbitova. Starosta obce hostu vysvětlil důvod dočasného přemístění kontejnerů, na hřbitově byla v minulých dnech provedena údržba zeleně, např. ořezání tují a odstranění náletových dřevin na volných a zaniklých hrobech, byla instalována nová informační tabule.
- Další host vznesl dotaz k obnově poškozeného památníku na místním hřbitově po útoku vandalů. Starosta obce obnovu přislíbil, čeká se na výsledek šetření PČR.
- Starosta obce informoval přítomné, že z důvodu celorepublikového nedostatku stavebního materiálu u dodavatele, stavební firma Šustr NMnM zahájí rekonstrukci cesty dle smlouvy o dílo č. 1/2021 během prvních 14 dnů měsíce září 2021.

* * *

Závěr: 17:50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů
- 3) Pozvánka
- 4) Darovací smlouva Kraj Vysočina
- 4) Mapa pozemku, který chce obec odkoupit pro rozšíření cesty

Zápis byl vyhotoven dne: 31.8.2021

Zapisovatelka: Renata Bodláková

Ověřovatelé:	Martina Junová	ověřila zápis dne
	Petra Humlíčková	ověřil zápis dne
Starosta:	Mojmír Humlíček	podepsal zápis dne

Razítko obce: