

**Z á p i s z 33. řádného zasedání ZO**  
**Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 29. září 2021**  
v 16<sup>30</sup> hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Petra Humlíčková, Martina Junová, Michal Němec, Jirí Pleský,  
Martin Dvořák

Omluveni: Lukáš Horský  
Neomluveni: 0

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16<sup>35</sup> hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.9.2021 do 30.9.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

**Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Petru Humlíčkovou, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a paní Petru Humlíčkovou.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 1/ZO-33/2021 bylo schváleno.

\* \* \*

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil na rozšíření programu o jeden bod, a

to bod č. 4 – Výběr nejvhodnější nabídky na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133.  
Ostatní body původního programu jsou posunuty v číselné řadě.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program  
33. řádného zasedání:***

- Program:**
- 1) Zahájení.
  - 2) Kontrola zápisu z 32. jednání zastupitelstva obce.
  - 3) Rozpočtové opatření č. 6/2021.
  - 4) Výběr nejvhodnější nabídky na prodej budov č.p. 80 a č.p.133.
  - 5) Rezervační smlouva s uchazečem o koupi budovy bývalého OÚ ( č.p.80 a č.p.133) v majetku obce.
  - 6) Pověření starosty obce k podpisu rezervační smlouvy s uchazečem o koupi budov č.p.80 a č.p. 133 v majetku obce.
  - 7) Schválení smlouvy na směnu pozemků – viz. záměr z 10.6.2021.
  - 8) Pověření starosty k podpisu smlouvy na směnu obecních pozemků KN 409 a KN 784/7 o výměře 105m<sup>2</sup> za pozemek KN90/2 o výměře 105m<sup>2</sup>.
  - 9) Diskuze.
  - 10) Závěr.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje předložený program  
v podobě tak, jak byl přednesen.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/ZO-33/2021 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. II: Kontrola zápisu z 32. řádného zasedání zastupitelstva obce:**

Předsedající konstatoval, že zápis z 32. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

\* \* \*

**Bod č. III: Rozpočtové opatření č. 6/2021**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o zveřejnění rozpočtového opatření č. 6/2021 na elektronické úřední desce obce, v tištěné podobě je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu. Zastupitelé byli s obsahem rozpočtového opatření č. 6/2021 předem seznámeni.

Rozpočtové opatření č. 6/2021 je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

Na vědomí, bez usnesení.

\* \* \*

**Bod č. IV: Výběr nejvhodnější nabídky na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133.**

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a hosty s Protokolem o přijetí a otevírání obálek, který všichni zastupitelé obdrželi v elektronické i tištěné podobě, a s výsledkem výběrového řízení na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133 v majetku obce, které pro obec zajistila realitní kancelář Broker Consulting, a.s. Výběrového řízení se zúčastnilo 7 uchazečů s tím, že nejvhodnější nabídku podala společnost Penzion SKI BIKE PEC s.r.o., zastoupenou JUDr. Radkem Machem, s cenou Kč 4,200.100,--. Protokol je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje výběr nejvhodnější nabídky na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133, a to nabídku č. 7 společnosti Penzion SKI BIKE PEC s.r.o., s nabízenou částkou Kč 4,200.100,--.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/ZO-33/2021 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. V: Rezervační smlouva s uchazečem o koupi budovy bývalého OÚ (č.p. 80 a č.p. 133) v majetku obce.**

Předsedající v návaznosti na předchozí bod požádal přítomné zastupitele o schválení podoby rezervační smlouvy na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133 v majetku obce. Návrh rezervační smlouvy obdrželi všichni zastupitelé předem v elektronické podobě. Schvalovaná podoba rezervační smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje podobu rezervační smlouvy na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/ZO-33/2021 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. VI: Pověření starosty obce k podpisu rezervační smlouvy s uchazečem o koupi budov č.p. 80 a č.p. 133 v majetku obce.**

Předsedající požádal přítomné zastupitele o schválení pověření jeho osoby k podpisu rezervační smlouvy na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou pověřuje starostu obce Mojmíra Humlíčka k podpisu rezervační smlouvy na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.H.)**

**Usnesení č. 5/ZO-33/2021 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. VII.: Schválení smlouvy na směnu pozemků – viz. záměr z 10.6.2021**

Předsedající požádal přítomné zastupitele o schválení podoby smlouvy na směnu pozemků viz. záměr z 10.6.2021. Návrh směnné smlouvy obdrželi všichni zastupitelé předem v elektronické podobě. Schvalovaná podoba směnné smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje podobu smlouvy na směnu pozemků KN 409 o výměře 6m<sup>2</sup> a KN 784/7 o výměře 99m<sup>2</sup> v majetku obce za pozemek KN 90/2 o výměře 105m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6/ZO-33/2021 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. VIII: Pověření starosty k podpisu smlouvy na směnu obecních pozemků KN 409 a KN 784/7 o výměře 105m<sup>2</sup> za pozemek KN 90/2 o výměře 105m<sup>2</sup>.**

Předsedající požádal přítomné zastupitele o schválení pověření jeho osoby k podpisu smlouvy na směnu obecních pozemků KN 409 a KN 784/7 v celkové výměře 105m<sup>2</sup> za pozemek KN 90/2 o výměře 105m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou pověřuje starostu obce Mojžíra Humlíčka k podpisu smlouvy na směnu pozemků KN 409 o výměře 6m<sup>2</sup> a KN 784/7 o výměře 99m<sup>2</sup> v majetku obce za pozemek KN 90/2 o výměře 105m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.H.)**

**Usnesení č. 7/ZO-33/2021 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. IX: Diskuze**

- Host vznesl připomínky k procesu napojení své nemovitosti na kanalizaci, místostarosta obce a zároveň ředitel příspěvkové organizace Čistá Fryšávka, se zavázal připomínky řešit a vyřešit.  
- Host, paní K., opětovně diskutovala ohledně své žádosti o koupi části obecního pozemku s tím, že od minulého jednání nedošlo ve věci k posunu. Starosta obce se snažil paní K. vysvětlit, že pokud nedojde k domluvě se sousedy, rodinou E. č.p. 74, kteří žádají v jednom místě o shodný pozemek, tak obec v uvedené lokalitě prodávat pozemek nebude.

\* \* \*

Závěr: 17:30 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů
- 3) Pozvánka

*Zápis byl vyhotoven dne: 1.10.2021*

*Zapisovatelka: Renata Bodláková*

Ověřovatelé:	Martina Junová	ověřila zápis dne .....
	Petra Humlíčková	ověřil zápis dne .....

Starosta:                   Mojmír Humlíček                   podepsal zápis dne .....

*Razítko obce:*