

**Z á p i s z 34. řádného zasedání ZO**  
**Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 7. října 2021**  
v 16<sup>30</sup> hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Petra Humlíčková, Martina Junová, Michal Němec, Jirí Pleský,  
Lukáš Horský

Omluveni: Martin Dvořák

Neomluveni: 0

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšavy pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16<sup>35</sup> hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.9.2021 do 8.10.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

**Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Petru Humlíčkovou, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a paní Petru Humlíčkovou.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 1/ZO-34/2021 bylo schváleno.

\* \* \*

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil na rozšíření programu o čtyři body, a to bod č. 5 - Schválení svěrenecké smlouvy –

na úschovu fin. částky v době od podpisu kupní smlouvy na budovy č.p.80 a č.p. 133 do doby zapsání v katastru nemovitostí, bod č. 6 - Pověření starosty obce k podpisu svěřenecké smlouvy na úschovu fin. částky v době od podpisu kupní smlouvy na budovy č.p. 80 a č.p. 133 do doby zapsání v katastru nemovitostí, bod č. 7 - Plná moc k zastupování při řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou, a bod č. 8 – Pověření starosty obce k podpisu plné moci pro Mgr. Marii Blechovou, LL.M., advokátku Advokátní kanceláře Stejskalová & Blechová, s.r.o., se sídlem M-Palác, Heršpická 5, Brno, PSČ 639 00, IČ: 29258693, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68810, e-mail: blechova@akhsb.com, osvědčení ČAK č. 14044, k zastupování v právní věci:

- řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou, a to:
- pozemek parc.č. St. 90/1, o výměře 644 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 80, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/1);
- pozemek parc.č. St. 90/2, o výměře 189 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 133, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/2);
- pozemek parc.č. 57/1, o výměře 129 m<sup>2</sup>, zahrada;
- pozemek parc.č. 57/2, o výměře 173 m<sup>2</sup>, zahrada;

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec Fryšava pod Žákovou horou a katastrální území Fryšava pod Žákovou horou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, dle Kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Fryšava pod Žákovou horou jako prodávajícím a obchodní společností Penzion SKI BIKE PEC s.r.o., IČO 07196997, se sídlem: Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové jako kupujícím (včetně podpisu a podání návrhu na zahájení řízení).

### **Návrh usnesení:**

#### ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program 34. řádného zasedání:***

- Program:**
- 1) Zahájení.
  - 2) Kontrola zápisu z 33. jednání zastupitelstva obce.
  - 3) Schválení smlouvy na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133.
  - 4) Pověření starosty obce k podpisu smlouvy na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133.
  - 5) Schválení svěřenecké smlouvy – na úschovu fin. částky v době od podpisu kupní smlouvy na budovy č.p.80 a č.p. 133 do doby zapsání v katastru nemovitostí.
  - 6) Pověření starosty obce k podpisu svěřenecké smlouvy na úschovu fin. částky v době od podpisu kupní smlouvy na budovy č.p. 80 a č.p. 133 do doby zapsání v katastru nemovitostí.
  - 7) Plná moc k zastupování při řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou.
  - 8) Pověření starosty obce k podpisu plné moci pro Mgr. Marii Blechovou, LL.M., advokátku Advokátní kanceláře Stejskalová & Blechová, s.r.o., se sídlem M-Palác, Heršpická 5, Brno, PSČ 639 00, IČ: 29258693, zapsané

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68810, e-mail: blechova@akhsb.com, osvědčení ČAK č. 14044, k zastupování v právní věci:

- řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou, a to:
- pozemek parc.č. St. 90/1, o výměře 644 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 80, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/1);
- pozemek parc.č. St. 90/2, o výměře 189 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 133, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/2);
- pozemek parc.č. 57/1, o výměře 129 m<sup>2</sup>, zahrada;
- pozemek parc.č. 57/2, o výměře 173 m<sup>2</sup>, zahrada,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec Fryšava pod Žákovou horou a katastrální území Fryšava pod Žákovou horou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, dle Kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Fryšava pod Žákovou horou jako prodávajícím a obchodní společností Penzion SKI BIKE PEC s.r.o., IČO 07196997, se sídlem: Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové jako kupujícím (včetně podpisu a podání návrhu na zahájení řízení).

9) Diskuze.

10) Závěr.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje předložený program v podobě tak, jak byl přednesen.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/ZO-34/2021 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod č. II: Kontrola zápisu z 33. řádného zasedání zastupitelstva obce:**

Předsedající konstatoval, že zápis z 33. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

\* \* \*

### **Bod č. III: Schválení smlouvy na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133**

Předsedající požádal přítomné zastupitele o schválení smlouvy na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133 vč. souvisejících pozemků KN 90/1, 90/2, 57/1 a 57/2. Podobu smlouvy zastupitelé

obdrželi v elektronické podobě s předstihem, tato smlouva je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje smlouvu na prodej budov č.p.80 a č.p. 133 vč. souvisejících pozemků KN 90/1, 90/2, 57/1 a 57/2..*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 3/ZO-34/2021 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod č. IV: Pověření starosty obce k podpisu smlouvy na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133**

Předsedající požádal přítomné zastupitele o schválení pověření jeho osoby podpisem smlouvy na prodej budov č.p. 80 a č.p. 133.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou pověřuje starostu obce Fryšavy pod Žákovou horou k podpisu smlouvy na prodej budov č.p.80 a č.p.133.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.H.)**

Usnesení č. 4/ZO-34/2021 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod č. V: Schválení svěrečné smlouvy – na úschovu fin. částky v době od podpisu kupní smlouvy na budovy č.p.80 a č.p. 133 do doby zapsání v katastru nemovitostí.**

Předsedající požádal přítomné zastupitele o schválení svěrečné smlouvy na úschovu finanční částky v době od podpisu kupní smlouvy na budovy č.p. 80 a č.p. 133 do doby zapsání v katastru nemovitostí. Jedná se o úschovu finančních prostředků u Advokátní kanceláře Stejskalová & Blechová, s.r.o., Brno. Výše deponovaných prostředků bude ponížena o provizi realitní kanceláře, kterou kupující přeпоше přímo na účet společnosti Broker Consulting, a.s. Podoba svěrečné smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou zmocňuje tímto Mgr. Marii Blechovou, LL.M., advokátku Advokátní kanceláře **Stejskalová & Blechová, s.r.o.**, se sídlem M-Palác, Heršpická 5, Brno, PSČ 639 00, IČ: 29258693, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68810, e-mail: [blechova@akhsb.com](mailto:blechova@akhsb.com), osvědčení ČAK č. 14044, k zastupování v právní věci:*

- řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou, a to:

- pozemek parc.č. St. 90/1, o výměře 644 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 80, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/1);
- pozemek parc.č. St. 90/2, o výměře 189 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 133, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/2);
- pozemek parc.č. 57/1, o výměře 129 m<sup>2</sup>, zahrada;
- pozemek parc.č. 57/2, o výměře 173 m<sup>2</sup>, zahrada,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec Fryšava pod Žákovou horou a katastrální území Fryšava pod Žákovou horou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, dle Kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Fryšava pod Žákovou horou jako prodávajícím a obchodní společností Penzion SKI BIKE PEC s.r.o., IČO 07196997, se sídlem: Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové jako kupujícím (včetně podpisu a podání návrhu na zahájení řízení).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/ZO-34/2021 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod č. VI: Pověření starosty obce k podpisu svěřenecké smlouvy na úschovu fin. částky v době od podpisu kupní smlouvy na budovy č.p. 80 a č.p. 133 do doby zapsání v katastru nemovitostí.**

Předsedající požádal přítomné zastupitele o schválení pověření jeho osoby podpisem svěřenecké smlouvy na úschovu finančních prostředků v době od podpisu kupní smlouvy na budovy č.p.80 a č.p. 133 do doby zapsání v katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou pověřuje starostu obce Fryšavy pod Žákovou horou k podpisu svěřenecké smlouvy na úschovu fin. částky v době od podpisu kupní smlouvy na budovy č.p. 80 a č.p. 133 do doby zapsání v katastru nemovitostí.*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.H.)

Usnesení č. 6/ZO-34/2021 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod č. VII.: Plná moc k zastupování při řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou.**

Předsedající požádal přítomné zastupitele o schválení uzavření plné moci s Advokátní kanceláří Stejskalová & Blechová, s.r.o., se sídlem M-Palác, Heršpická 5, Brno, k zastupování

v právní věci: řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje uzavření plné moci s Advokátní kanceláří **Stejskalová & Blechová, s.r.o.**, se sídlem M-Palác, Heršpická 5, Brno, PSČ 639 00, IČ: 29258693, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68810, e-mail: blechova@akhsb.com, osvědčení ČAK č. 14044, k zastupování v právní věci:

- **řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou, a to:**
- **pozemek parc.č. St. 90/1, o výměře 644 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 80, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/1);**
- **pozemek parc.č. St. 90/2, o výměře 189 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 133, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/2);**
- **pozemek parc.č. 57/1, o výměře 129 m<sup>2</sup>, zahrada;**
- **pozemek parc.č. 57/2, o výměře 173 m<sup>2</sup>, zahrada,**

**vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec Fryšava pod Žákovou horou a katastrální území Fryšava pod Žákovou horou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, dle Kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Fryšava pod Žákovou horou jako prodávajícím a obchodní společností **Penzion SKI BIKE PEC s.r.o.**, IČO 07196997, se sídlem: Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové jako kupujícím (včetně podpisu a podání návrhu na zahájení řízení).**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.H.)

Usnesení č. 7/ZO-34/2021 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod č. VIII: Pověření starosty obce k podpisu plné moci pro Mgr. Marii Blechovou, LL.M., advokátku Advokátní kanceláře Stejskalová & Blechová, s.r.o., se sídlem M-Palác, Heršpická 5, Brno, PSČ 639 00, IČ: 29258693, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68810, e-mail:blechova@akhsb.com, osvědčení ČAK č. 14044, k zastupování v právní věci:**

- **řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou, a to:**
- **pozemek parc.č. St. 90/1, o výměře 644 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 80, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/1);**
- **pozemek parc.č. St. 90/2, o výměře 189 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 133, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/2);**
- **pozemek parc.č. 57/1, o výměře 129 m<sup>2</sup>, zahrada;**
- **pozemek parc.č. 57/2, o výměře 173 m<sup>2</sup>, zahrada,**

**vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec Fryšava pod Žákovou horou a katastrální území Fryšava pod Žákovou horou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, dle Kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Fryšava pod**

**Žákovou horou jako prodávajícím a obchodní společností Penzion SKI BIKE PEC s.r.o., IČO 07196997, se sídlem: Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové jako kupujícím (včetně podpisu a podání návrhu na zahájení řízení).**

Předsedající požádal přítomné zastupitele o schválení pověření jeho osoby podpisem plné moci pro Mgr. Marii Blechovou, LL.M., advokátku Advokátní kanceláře Stejskalová & Blechová, s.r.o., se sídlem M-Palác, Heršpická 5, Brno, PSČ 639 00, IČ: 29258693, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68810, e-mail:blechova@akhsb.com, osvědčení ČAK č. 14044, k zastupování v právní věci:

- řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou, a to:
- pozemek parc.č. St. 90/1, o výměře 644 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 80, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/1);
- pozemek parc.č. St. 90/2, o výměře 189 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 133, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/2);
- pozemek parc.č. 57/1, o výměře 129 m<sup>2</sup>, zahrada;
- pozemek parc.č. 57/2, o výměře 173 m<sup>2</sup>, zahrada,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec Fryšava pod Žákovou horou a katastrální území Fryšava pod Žákovou horou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, dle Kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Fryšava pod Žákovou horou jako prodávajícím a obchodní společností Penzion SKI BIKE PEC s.r.o., IČO 07196997, se sídlem: Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové jako kupujícím (včetně podpisu a podání návrhu na zahájení řízení).

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou pověřuje starostu obce Fryšavy pod Žákovou horou k podpisu plné moci pro Mgr. Marii Blechovou, LL.M., advokátku Advokátní kanceláře Stejskalová & Blechová, s.r.o., se sídlem M-Palác, Heršpická 5, Brno, PSČ 639 00, IČ: 29258693, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68810, e-mail: blechova@akhsb.com, osvědčení ČAK č. 14044, k zastupování v právní věci:*

- *řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou a v obci Fryšava pod Žákovou horou, a to:*
- *pozemek parc.č. St. 90/1, o výměře 644 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 80, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/1);*
- *pozemek parc.č. St. 90/2, o výměře 189 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 133, rodinný dům (stavba stojí na pozemku parc.č. St. 90/2);*
- *pozemek parc.č. 57/1, o výměře 129 m<sup>2</sup>, zahrada;*
- *pozemek parc.č. 57/2, o výměře 173 m<sup>2</sup>, zahrada,*

*vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec Fryšava pod Žákovou horou a katastrální území Fryšava pod Žákovou horou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, dle Kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Fryšava pod Žákovou horou jako prodávajícím a obchodní společností Penzion SKI BIKE PEC s.r.o., IČO 07196997, se sídlem: Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové jako kupujícím (včetně podpisu a podání návrhu na zahájení řízení).*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.H.)

Usnesení č. 8/ZO-34/2021 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod č. IX: Diskuze**

- Starosta obce informoval přítomné zastupitele o těžbě dřeva v obecním lese.
- Starosta obce informoval přítomné zastupitele o pokračování stavebních prací na opravě chodníku v části obce „u Macháčků“.
- Zastupitelka obce nahlásila k opravě blikající pouliční světlo „u Jarošů“.

\* \* \*

Závěr: 16:45 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů
- 3) Pozvánka
- 4) Svěrenecká smlouva s AK
- 5) Plná moc
- 6) Kupní smlouva

Zápis byl vyhotoven dne: 11.10.2021

Zapisovatelka: Renata Bodláková

Ověřovatelé:	Martina Junová	ověřila zápis dne .....
	Petra Humlíčková	ověřil zápis dne .....
Starosta:	Mojmír Humlíček	podepsal zápis dne .....

*Razítko obce:*