### Z á p i s z 11. řádného zasedání ZO

### Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 16. září 2019

v 1633 hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Petra Humlíčková, Martina Junová, Michal Němec, Lukáš Horský, Martin Dvořák, Jiří Pleský

Omluveni: 0

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 1633 hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.8.2019 do 16.9.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

 **Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Petru Humlíčkovou, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

***Návrh usnesení:***

 ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a paní Petru Humlíčkovou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/ZO-11/2019** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil na rozšíření programu o 1 bod, a to bod č. 9 – Nárok víceprací při opravě a rekonstrukci KD.

 ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program***

***11. řádného zasedání:***

**Program:** 1) Zahájení.

 2) Kontrola zápisu z 10 jednání zastupitelstva obce.

 3) Územní plán obce Fryšava pod Žákovou horou – zadání.

 4) Vypsání výběrového řízení na nový územní plán obce Fryšavy pod Žákovou

 horou

 5) Schválení zadávací dokumentace k novému ÚP.

 6) Úpravy v katastrálním území obce Tři studně – oznámení o vložení soupisu

 nároků vlastníků pozemku.

 7) Rozpočtové opatření č. 7/2019

 8) Pronájem obecního bytu na adrese Fryšava č.p.72.

 9) Nárok víceprací při opravě a rekonstrukci KD.

 10) Diskuze.

 11) Závěr.

***Návrh usnesení:***

 ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje předložený program v podobě tak, jak byl přednesen.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/ZO-11/2019 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. II: Kontrola zápisu z 10. řádného zasedání zastupitelstva obce:**

Předsedající konstatoval, že zápis z 10. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

\* \* \*

**Bod č. III: Územní plán obce Fryšava pod Žákovou horou - zadání**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o zaslání návrhu územního plánu obce Ing. Cackem z MěÚ NMnM, který připravuje zadání nového územního plánu obce. Zastupitelé toto zadání obdrželi elektronicky a mohli se s ním seznámit před zahájením 11. zasedání zastupitelstva obce. Předsedající vznesl dotaz na připomínky, nikdo z přítomných připomínku neměl.

***Návrh usnesení:***

 ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou schvaluje předložené zadání územního plánu obce Fryšavy pod Žákovou horou.***

 **Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/ZO-11/2019** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. IV: Vypsání výběrového řízení na nový územní plán obce Fryšavy pod Žákovou horou**

Na základě schválení předloženého zadání územního plánu zpracovaného Ing. Cackem, ke kterému zastupitelé neměli připomínky, předsedající navrhl schválit vypsání výběrového řízení na nový územní plán obce Fryšavy pod Žákovou horou.

 ***Návrh usnesení:***

 ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje vypsání výběrového řízení na nový územní plán obce Fryšavy pod Žákovou horou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/ZO-11/2019** **bylo schváleno.**

**\* \* \***

**Bod č. V: Schválení zadávací dokumentace k novému územnímu plánu obce**

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k hlasování o schválení předložené podoby zadávací dokumentace k novému územnímu plánu obce a jeho následné zveřejnění pro vypsání výběrového řízení.

 ***Návrh usnesení:***

 ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje podobu zadávací dokumentace k novému územnímu plánu a jeho zveřejnění pro vypsání výběrového řízení.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/ZO-11/2019** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. VI: Úpravy v katastrálním území obce Tři Studně – oznámení o vložení soupisu nároků vlastníků pozemku**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosta o pozemkových úpravách v katastrálním území obce Tři Studně, kdy v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav zabezpečil Státní pozemkový úřad vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků a zpřesnění hranic pozemků. Výměry a označení dotčených pozemků nabídl předsedající k nahlédnutí.

 ***Návrh usnesení:***

 ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou souhlasí s pozemkovou úpravou v katastrálním území obce Tři Studně označenou o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6/ZO-11/2019** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. VII: Rozpočtové opatření č. 7/2019**

Předsedající informoval přítomné zastupitele o provedení rozpočtového opatření č. 7/2019 ze dne 6.8.2019 – na vědomí.

 ***Návrh usnesení:***

 ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2019 ze dne 6.8.2019.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7/ZO-11/2019 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. VIII: Pronájem obecního bytu na adrese Fryšava pod Žákovou horou č.p.72**

Na základě zveřejnění záměru pronájmu uvolněného obecního bytu na adrese Fryšava pod Žákovou horou č.p. 72 obecní úřad obdržel celkem 3 žádosti, ze kterých pouze jeden uchazeč splňoval základní podmínku pronájmu, a to usnesení zastupitelstva obce z předešlých let, že obecní byty na adrese Fryšava č.p.72 budou plnit účel bytů „startovacích“.

 ***Návrh usnesení:***

 ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č.p.72 se zájemcem J.G., a to od 1.10.2019.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8/ZO-11/2019** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. IX: Nárok víceprací na opravu střechy KD**

Předsedající diskutoval s přítomnými zastupiteli žádost firmy Alpines s.r.o. Sněžné o uznání víceprací při opravě střechy budovy kulturního domu. Na základě právního rozboru smlouvy se zastupitelé dohodli na vlastním přeměření plochy štítů a podhledů a případné následné uznání víceprací. Oprávněnost nároku na základě zjištěných skutečností prodiskutují zastupitelé na dalším řádném zasedání zastupitelstva obce, termín nebyl stanoven.

 ***Návrh usnesení:***

 ***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou doporučuje přeměření ploch štítů a podhledů a na základě výsledku případné uznání víceprací.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9/ZO-11/2019** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. X: Diskuze**

* Starosta obce sdělil přítomným, že na základě souhlasu zastupitelů na 9. ZO byly nainstalovány 2 lavičky u cesty k Medlovu, které mají sloužit k odpočinku místních občanů i turistů.
* Zastupitelé diskutovali využití biopopelnic poskytnutých Mikroregionem Novoměstsko. Vzhledem k tomu, že se jedná o menší biopopelnice o obsahu 120 l, mezi občany o ně není zájem. Obec je tedy bude nabízet občanům pro využití na směsný odpad.
* V diskuzi k územnímu plánu se zastupitelé k výběrovému řízení shodli na postupu při zveřejnění výběrového řízení s tím, že výběrové řízení na zpracovatele bude probíhat obálkovou metodou, rozhodujícím kritériem bude cena.

\* \* \*

**Bod č. XI:** Závěr: 17:00 hodin.

 **Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina zastupitelů

2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů

3) Pozvánka

5) Rozpočtové opatření č. 7/2019

6) Žádost o pronájem bytu

7) Soupis nároků vlastníků pozemku

8) Požadavek na vícepráce střecha KD

*Zápis byl vyhotoven dne:* 18.9.2019

*Zapisovatelka: Renata Bodláková*

 Ověřovatelé: Martina Junová ověřila zápis dne …………………….

 Petra Humlíčková ověřil zápis dne …………..………….

Starosta: Mojmír Humlíček podepsal zápis dne ………….………

*Razítko obce:*