

Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod

z vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Fryšava pod Žákovou horou, uzavřená na základě § 8 odst. 6 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „smlouva“).

I. Smluvní strany

Dodavatel: ČISTÁ FRYŠÁVKA, příspěvková organizace, IČ: 71295038
se sídlem: Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 80, 59204 Fryšava pod Žákovou horou
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vložka 1815
bankovní spojení:
zast. Martinem Dvořákem, ředitelem

a

Odběratel:

Odběrné místo:

č.p.

Číslo parcely, kat.území:

číslo vodoměru (dále též jen „hlavní měřidlo“):

popis připojené nemovitosti a umístění vodoměru:

počet travle připojených osob:

Dodavatel jako provozovatel vodovou a kanalizace byl uzavřením smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodu a kanalizace, Dodavatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechny závazky, které lze v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem vodovodu a kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích přenést z vlastníka vodovodu/kanalizace na provozovatele.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách pitné vody (dále jen vody) z vodovodu Fryšava pod Žákovou horou a při odvádění odpadních vod kanalizacemi.

III. Účinnost smlouvy

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu smluvními stranami. Platnost smlouvy uzavřená na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3.2 Odběratel uznává, že služby dle této smlouvy byly poskytovány i před podpisem této smlouvy, a zavazuje se proto uhradit vodné a stočné za období do uzavření této smlouvy.

- Číslo vodoměru (hlavního měřidla) a stav k datu podpisu smlouvy:
...../..... m3

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

IV. Dodávka vody

4.1 Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodou v jakosti stanovené obecně platným právním předpisem, odběratel se zavazuje vodu z vodovou odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen „vodné“) podle této smlouvy.

4.2 Množství dodané pitné vody bude zjišťováno vodoměrem, která je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními předpisy. Vodoměrem registrované množství dodávané vody je podkladem pro fakturaci vody.

4.3 Osazení vodoměru je podmínkou připojení na veřejný vodovod. Instalaci vodoměru provede dodavatel na své náklady. Odběratel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost. Dodavatel zajišťuje pravidelnou kalibraci vodoměru. Vodoměr je majetkem dodavatele. Odběratel potvrdí instalaci, převzetí i stav počítadla vodoměru v odměrném místě svým podpisem na montážním listu vodoměru.

4.4 Parametry pro dodávku pitné vody:

1. profil přípojky:
2. ukazatele jakosti v dané lokalitě ke dni uzavření smlouvy: vápník 4mg/l hořčík <0,5 mg/l dusičnany 5,6 mg/l (aktuální hodnoty jsou zjistitelné u dodavatele).
3. tlakové poměry v místě přípojky:

V. Odvádění odpadních vod

5.1 Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen „stočné“) podle této smlouvy.

5.2 Množství odvádění odpadní vody bude stanoveno ve výši pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu zjištěné hlavním měřidlem.

5.3 Odběratel prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

5.4 Limit množství odvádění odpadní vody do kanalizace není stanoven. Množství a míra znečištění odpadních vod a bilance znečištění vyplývají z platných právních předpisů.

VI. Cena a platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cenu za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod (tj. vodné a stočné) hradí odběratel dle platného ceníku dodavatele, který pro každý rok stanovuje zastupitelstvo obce Fryšava pod Žakovou horou v souladu s platnými právními předpisy. Aktuální výše a forma a vodného a stočného, včetně uvedení období, na které se cena vodného a stočného vztahuje, jakož i jeho případné změny, jsou a budou zveřejněny na úřední desce obce Fryšava pod Žakovou horou, popř. je možné se s ní seznámit na Obecním úřadě obce Fryšava pod Žakovou horou či na webových stránkách obce.

6.2 Cena za vodné a stočné se vypočte jako součin ceny za 1 m³ dle ceníku a množství dodané (odebrané) vody.

6.3 Odběratel je povinen čtvrtletně, a to nejpozději do 14 dnů ode dne skončení uplynulého čtvrtletí, oznámit dodavateli stav vodoměru k poslednímu dni daného čtvrtletí (tj. ke dni 31.3., 30.6., 30.9. a k 31.12.), a to buď písemně anebo osobně v sídle dodavatele. V opačném případě bude cena vodného a stočného za dané čtvrtletí stanovena paušálně dle příslušného zákonného ustanovení.

6.4 Platby na cenu za vodné a stočné budou prováděny čtvrtletně na základě oznámení stavu vodoměru (čl. 6.3 výše) nebo v souladu se zákonem jiným stanoveným způsobem. Podkladem pro platbu je daňový doklad (příp. faktura, se splatností do 14ti dnů ode dne vystavení). Vodné a stočné budou hrazeny následujícím způsobem: bankovním převodem na účet dodavatele, nebo hotovostně do pokladny obce Fryšava pod Žákovou horou. Na základě písemné žádosti podané odběratelem dodavateli do 31.12. daného kalendářního roku, bude celkové roční zúčtování plateb vodného a stočného provedeno na základě faktury dodavatele a to do 31.3. následujícího roku.

6.5 Dodavatel je oprávněn provést odečet množství odebrané vody na vodoměru 1x za kalendářní rok, termín bude dodavatelem oznámen způsobem v místě a čase obvyklým, nejméně s 14ti denním předstihem. Odečet stavu vodoměru bude provádět osoba dodavatele, v případě umístění vodoměru v objektu za přítomnosti odběratele.

6.6 Případná reklamáce faktury a žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na termín splatnosti faktury, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných a odůvodněných případech dohodnuto jinak.

VII. Omezení a přerušování dodávky vody

7.1 Dodavatel je dle § 9 zákona o vodovodech a kanalizacích, v platném znění oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby než pomine důvod přerušování nebo omezení; odběratel je přitom povinen zachovat lhůty plynoucí z citovaného zákonného ustanovení.

7.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky a nebo při možném ohrožení života a zdraví lidí nebo ohrožení majetku.

7.3 Dodavatel je oprávněn v případě, že množství vody ve zdroji prokazatelně nepostačuje pokrýt průměrnou denní spotřebu (např. způsobenou suchým počasím), přičemž by byla ohrožena dodávka pitné vody pro základní potřeby obyvatel, vyhlásit limitované spotřeby odebírané vody. Období limitované spotřeby vody lze vyhlásit pouze na dobu nezbytně nutnou. V tomto období je zakázáno používat vodu z veřejného vodovodu např. na zalévání zahrad, na závlahu trávníků, nebo mytí dopravních prostředků.

7.4 Období limitované spotřeby vyhlásí dodavatel způsobem v místě obvyklým.

7.5 Dodavatel je oprávněn na základě předchozího upozornění přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení, dále jen v těchto případech:

1. při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích;
2. nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve
3. vodovodu může ohrozit život, zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku;

4. neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu;
5. bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky;
6. neodstraní-li odběratel závady na vodovod.přípojce nebo na vnitř.vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, tato lhůta nesmí být stanovena kratší než 3 dny
7. v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů;
8. v dalších zákonem stanovených případech.

VIII. Neoprávněný odběr a neoprávněné vypouštění odpadních vod

8.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je dle §10 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích odběr:

1. před vodoměrem;
2. bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody, nebo v rozporu s ní;
3. přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný;
4. přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškozením.

8.2 Neoprávněným vypuštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

1. bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní;
2. v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem;
3. přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává menší množství, než je množství skutečné.

IX. Povinnosti odběratele

9.1 Odběratel je zejména povinen:

1. umožnit dodavateli přístup k vodoměrné soustavě;
2. odstranit zjištěné závady na vodovodní přípojce (únik vody) i na vnitřním vodovodu v termínu určeném dodavatelem;
3. zajistit, aby vlastní zdroj vody (studna) nebyl připojen na vnitřní vodovod nebo s ním propojen;
4. respektovat omezení nebo jiné úpravy zásobování pitnou vodou vydané vodoprávním úřadem;
5. dodržovat omezení dodavatele v důsledku výskytu živelných pohrom (čl. VII. této smlouvy);
6. dodržovat povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
7. neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změny v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy; do doby splnění této povinnosti se odběratel zavazuje dodavateli hradit vodné a stočné; vznikne-li nenahlášením změny dodavateli újma, je odběratel ji povinen nahradit v plném rozsahu.

X. Sankce za neoprávněný odběr a porušování povinností odběratele

10.1 Sankcí za neoprávněný odběr nebo porušení povinností odběratele podle čl. IX. této smlouvy je zastavení dodávky vody a smluvní povinnost odběratele uhradit dodavateli smluvní pokutu dle této smlouvy a povinnost uhradit veškeré náklady spojené se zastavením dodávky vod.

10.2 Za neoprávněný odběr vody nebo porušení povinností odběratele podle čl. IX této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, kterou je odběratel povinen uhradit dodavateli do 30 dní od data převzetí výzvy;

10.3 O uplatnění smluvní pokuty rozhoduje Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou.

10.4 Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.

10.5 Obnovení dodávky vody si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.

10.6 Odběratel je povinen uhradit dodavateli ztráty způsobené neoprávněným odběrem vody z vodovodu vypočtené dle vyhlášky o směrných číslech spotřeby vody 428/2001 Sb.

10.7 Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy je povinen uhradit dodavateli dále i náklady na zjišťování neoprávněného odběru podle skutečné výše nákladů.

10.8 Úhrada nákladů a smluvní pokuty dle ustanovení tohoto článku bude prováděna odběratelem buď převodem na bankovní účet dodavatele nebo v hotovosti na OÚ obce Fryšava pod Žákovou horou.

10.9 Při prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli za každý den prodlení úrok 0.05% z celkové dlužné částky.

XI. Závěrečná ujednání

11.1 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu této smlouvy, bude oznámeno druhé straně písemným návrhem o změně smlouvy.

11.2 Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž dodávka vody by měla pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele.

11.3 Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č.101/2002 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2002 Sb., o ochraně osobních údajů dodavateli, jako zpracovateli údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vody v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. po celou dobu platnosti a dále v souladu s příslušnými právními předpisy.

11.4 Dojde-li v průběhu právního vztahu k zániku, či změně v osobě dodavatele, přecházejí práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu.

11.5 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí přísluš. ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodách, vyhlášky MZe ČR č. 428/2001

Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovod. a kanaliz. pro veřejnou potřebu v platném znění s občanským zákoníkem.

11.6 V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

11.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.

11.8 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož se podepisují.

Smlouva v obecné podobě byla schválena zastupitelstvem obce Fryšava pod Žákovou horou, usnesením č. 7/ZO-5/2016 ze dne 19.2.2016 .

Ve Fryšavě pod Žákovou horu, dne

Odběratel

Dodavatel