

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

FRYŠAVA POD ŽÁKOVOU HOROU

Objednatel:

Obec Fryšava pod Žákovou horou

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí

Datum:

srpen 2019

OBSAH

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. Urbanistická koncepce
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

• Úvodní ustanovení

- území, které bude řešit Územní plán (ÚP) Fryšava pod Žákovou horou je správní území obce Fryšava pod Žákovou horou. Správní území obce Fryšava pod Žákovou horou je tvořeno katastrálním územím Fryšava pod Žákovou horou.
- plošná výměra správního území obce Fryšava pod Žákovou horou je 1254 ha

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- Předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel
- pro objekty bydlení a občanské vybavenosti se předpokládá využití ploch uvnitř sídla i po okrajích sídla Fryšava pod Žákovou horou
- prověřit vhodnost, potřebnost a využitelnost zastavitelných ploch určených dosavadním (platným) územním plánem obce.
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty)
- koncepce rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) bude vycházet z geografické polohy obce

• Ochrana hodnot území

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- povodí horního toku Fryšávka, která je zapsána do tzv. Zelené knihy (slouží jako celosvětový seznam chráněných území)
- místo krajinného rázu – území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - Medlov - Sykovec
- z pohledu širších souvislostí přijmout skutečnost, že se jedná o mimořádně členité území, které charakterizuje pestrý terénní reliéf, střídání lesnatých a volných ploch doplněné zástavbou
- silnici II/353 považovat za důležitou trasu krajinné scény
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa. Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou.
- řešit problematiku územního systému ekologické stability – koordinovat ÚSES na regionální a lokální úrovni
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy

- alej javorů stříbrných (podél cesty severozápadně od sídla Fryšava pod Žákovou horou)
- dálkový migrační koridor a migračně významné území

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- zohlednit původní urbanistickou strukturu sídla
- akceptovat pozitivní dominantu sídla – kostel sv. Matouše
- S ohledem na podrobnost územního plánu navrhnout případně plochy pro výsadbu zeleně s funkcí odclonění hmotově a jinak nevhodných stávajících staveb, areálu zemědělské výroby apod.
- za významnou oblast rekreace považovat okolí rybníka Medlov
- u nových zastavitelných ploch zvážit řešení přechodu urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- zohlednit stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu, kulturně historické artefakty (kříže, památníky apod.)

Civilizační hodnoty

- posoudit zařízení občanské vybavenosti z hlediska kapacit a druhové nabídky
- silniční síť, síť místních a účelových cest, vodovodní a kanalizační sítě, systém zásobování energiemi i telekomunikační systém považovat za stabilizovaný
- zvážit vymezení plochy pro rozšíření ČOV a pro posílení zdrojů pitné vody
- umožnit zřizování liniových staveb, případně i souvisejících zařízení pro pohybové formy rekreace (cyklostezky, cyklotrasy, pěší stezky)
- poddolované území jižně od sídla

• Požadavky na změnu charakteru obce

- charakter obce zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklé sídlo ponese znaky venkovského sídla s rozmanitostí funkcí
- území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha
- plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
- stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
- zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch) mj. s ohledem na zasakování a zadržování dešťových vod
- zvážit navržené opatření, která budou podporovat hospodaření se srážkovými vodami

• Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury

- význam obce v sídelní struktuře zůstane zachován
- poloha obce: 8 km severně od obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, 10 km severovýchodně od města Žďáru nad Sázavou a 50 km od krajského města Jihlavy
- správní území obce Fryšava pod Žákovou horou sousedí se správním územím obce Cikháj, Herálec, Kadov, Vlachovice, Tři Studně, správním územím městyse Sněžné a správním územím města Nové Město na Moravě
- obec je plynofikována

- v obci je vybudovaná a funkční oddílná kanalizace. Splašková kanalizace je ukončena ČOV.
- V obci je vybudován veřejný vodovod
- na území obce se nacházejí stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy.
- likvidace odpadů je zajišťována smluvně
- ve vlastním sídle se nacházejí 3 veřejná prostranství: centrální veřejné prostranství s nově instalovanými herními prvky u odbočení na Herálec, sportoviště u rybníka v centrální části obce, sportoviště a rekreační plocha v centrální části obce
- územím obce prochází silnice II/353 (Polička – Žďár nad Sázavou – Velký Beranov) a silnice III/35317 (Kadov - Herálec)
- silnice jsou majetkem Kraje Vysočina. Ani jedna ze silnic není součástí Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina
- Územím obce prochází značená cyklotrasa č. 1, č. 103 a č. 4346
- ze základní občanské vybavenosti má v obci nadmístní význam ZŠ, fara a pošta
- obec Fryšava pod Žákovou horou je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko
- ÚP Fryšava pod Žákovou horou řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené) občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES

1. Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla
- zvážit vymezení plochy pro sportovně rekreační využití
- vytvořit koncepci veřejných prostranství
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídla nepředpokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
- případně navrhnout výškové uspořádání zástavby s ohledem na charakter stávající zástavby
- neuvažovat s plochami pro výstavbu větrných elektráren ani s výstavbou fotovoltaických elektráren mimo střech budov
- prověřit potřebnost využití zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu obce Fryšava pod Žákovou horou
- územní rozvoj bude směřován především do ploch bydlení v rodinných domech případně ploch smíšených obytných
- zastavěné území vymežit dle zák. č. 183/2006 v platném znění
- při vymežování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- zastavitelné plochy budou vymežovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídelní zeleně s vazbou na volnou krajinu
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace
- zohlednit limity MO-ČR vycházející z faktu, že celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO-ČR
- pokud dojde k dotčení pozemků (vymezení nových zastavitelných ploch), které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu
- zastavitelné plochy budou vymežovány s ohledem na stanovené záplavové území

vodního toku Fryšávka

- při vymezování zastavitelných ploch zohlednit vodní toky s jejich manipulačními prostory
- s ohledem na hospodárné využívání stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury preferovat vymezování zastavitelných ploch v dosahu této infrastruktury

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- silnice II. třídy v zastavěném území zabezpečuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat
- silnice vedou v územně stabilizovaných trasách s potřebou úprav bodových závad
- ve volné krajině (neurbanizovaném území) i v souvisle zastavěném území budou silnice upravovány dle zásad příslušných norem.
- při úpravách křižovatek bude postupováno dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla.
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL a zachování dobré prostupnosti krajiny
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymezit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití

• Technická infrastruktura

- řešení technické infrastruktury obce bude vycházet z urbanistické koncepce územního plánu. Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
- stávající systém zásobení obce pitnou vodou z vodovodního systému obce zůstane zachován. Vyhodnotit spotřebu vody s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- v obci je vybudovaná a funkční oddílná kanalizace. Splašková kanalizace je ukončena ČOV. Akceptovat toto funkční řešení.
- základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Zohlednit stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy.
- základní koncepce zásobování obce zemním plynem, která je založena na plošné plynofikaci, nebude měněna
- k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Případně regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
- zástavba na nově vymezených plochách se změnou v území nesmí nežádoucím způ-

- sobem působit na funkčnost radioreléových tras
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
 - na území obce se nenacházejí produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba VTL plynovodů ani VVTL plynovodů, nových el. vedení VVN ani ZVN.
- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepti nakládání s odpady není proto třeba měnit
 - na území obce nebude zřizována ani obnovována žádná skládka odpadů
 - Občanské vybavení
 - stávající zařízení občanského vybavení považovat za stabilizovaná
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání
 - Veřejná prostranství
 - stabilizovat stávající veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich úpravu
 - na výrazu veřejných prostranství se předpokládá výrazný podíl veřejné zeleně
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
3. Koncepce uspořádání krajiny
- georeliéf území (mj. přirozené vodní toky – tedy neregulované, nezatrubňované) považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
 - zvážit navržené opatření, která budou podporovat biodiverzitu území
 - na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření
 - přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu
 - pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu
 - prověřit funkčnost lokálního ÚSES
 - do regionálního systému ÚSES je zařazen regionální biokoridor 1372 (VPO U 280)
 - zvážit navržené opatření proti erozi půdy, na podporu retenční schopnosti území apod.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - správní území obce Fryšava pod Žákovou horou se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
 - z obecných ustanovení PÚR ČR platí:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
 - při rozvoji venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury
 - Územní plán Fryšava pod Žákovou horou naplní priority územního plánování z PÚR ČR a vyhodnotí soulad ÚP s těmito prioritami
- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina
 - správní území obce Fryšava pod Žákovou horou se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy krajského významu i mimo specifické oblasti krajského významu.
 - Území obce je dotčeno ÚSES (VPO U 008 - nadregionální biocentrum Žákova hora, VPO U 280 – regionální biokoridor Hudecká skalka – Pasecká skála) v územním plánu zpřesnit vymezení těchto prvků
 - územní plán Fryšava pod Žákovou horou naplní priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje, které se ke správnímu území váží a vyhodnotit soulad ÚP s těmito prioritami
 - správní území obce je zařazeno do typů krajín lesní a lesozemědělská harmonická. Koncepce územního plánu Fryšava pod Žákovou horou bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití krajín, tedy u krajiny lesní dle výroku 128) bod c) a u krajiny lesozemědělské harmonické dle výroku 134) bod e) platných ZÚR Kraje Vysočina
 - správní území obce Fryšava pod Žákovou horou náleží do vymezené oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Koncepce ÚP Fryšava pod Žákovou horou bude pro činnost v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě
Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou

působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2016. Zohlednit limity znázorněné v těchto podkladech (mj. Migračně významné území, poddolované území, dopravní a technická infrastruktura, limity vztahující se k památkám, k ochraně přírody, k vodnímu hospodářství). Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi je v ÚAP uveden tento problém k řešení:

- zatížení obytného území dopravou na silnici II/353. Relativně nízká intenzita dopravy (celostátní sčítání dopravy r. 2016 uvádí celkem 618 vozidel) a náročné terénní podmínky jsou důvodem proč bude sil. II/353 upravována ve stávající trase

Při zpracování Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou budou využita aktuální data ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na prověření jejich vymezení.
 - Potřeba vymezení ploch či koridorů územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje nevstupují na území obce žádné požadavky ani potřeby na vymezení VPS, VPO ani asanací.
 - Území obce je dotčeno ÚSES (VPO U 008 - nadregionální biocentrum Žákova hora, VPO U 280 – regionální biokoridor Hudecká skalka – Pasecká skála) v územním plánu zpřesnit vymezení těchto prvků
 - Z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude případně navrženo až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření případně provedeno v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva bude případně navrženo v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření případně provedeno v rámci řešení územního plánu.
 - Nepředpokládá se vymezování veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o**

změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje i územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, může vzejít z řešení územního plánu.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- nepředpokládá se zpracování variant řešení
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

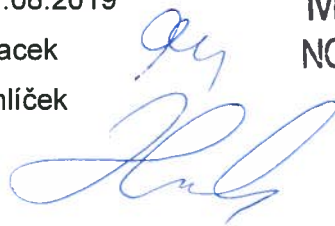
- Územní plán Fryšava pod Žákovou horou bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
 - dle potřeby výkres s prvky regulačního plánu 1: 5 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000 (1:50 000)
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude

- odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf),
- upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.pdf)
 - dokumentace územního plánu pro vydání zastupitelstvem bude odevzdána v jednom vyhotovení a v digitální podobě (formát *.pdf)
 - dokumentace pro ukládání bude vyhotovena v jednom vyhotovení (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, také ve formátu *.pdf/A se záznamem o nabytí účinnosti a ve formátu *.doc), pro ukládání bude použito vyhotovení pro vydání
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS)
 - Budou vytvořeny soubory jednotlivých výkresů ve formátu *.mxd, z kterých budou vytvořeny finální tisky výkresů.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztahených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
 - Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

V Novém Městě na Moravě dne 27.08.2019

Za pořizovatele: Ing. arch. Josef Cacek

Určený zastupitel: pan Mojmír Humlíček



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

27

