

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 1/2020

zavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel

obec Fryšava pod Žakovou horou

sídlo: č.p. 9, 592 04 Fryšava pod Žakovou horou

zast.: Mojmiřem Humlíčkem, starostou

Zástupce ve věcech technických: Mojmír Humlíček, tel: 607013047, email:
starosta@frysava.cz

IČ: 00294284

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

firma:

místo podnikání:

IČ:

zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, při dodržení podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo řádně a včas.
- 2) Předmětem smlouvy je provedení díla **„Oprava školní kuchyně a jídelny v budově č.p. 100 v obci Fryšava pod Žakovou horou“**. Dílem se rozumí stavební část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu projektové dokumentace, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Dílo zahrnuje zejména:
 - odstranění stávající podlahové krytiny a příprava plochy, vč. odkopání zeminy, pro vybetonování nové základové desky; dodávka, pokládka a montáž podlahového vytápění napojeného na stávající ústřední vytápění budovy č.p. 100; pokládka betonu, pokládka dlažby, vč. soklu po obvodu;

- demontáž (odstranění) stávající v hliníku vedené elektroinstalace, montáž nové elektroinstalace dle platných norem;
 - obklady stěn školní kuchyně a jídelny;
 - výmalba stěn kuchyně a jídelny;
 - dodávka materiálu v rozsahu nezbytném pro řádné plnění předmětu této smlouvy;
 - práce v rozsahu nezbytném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 3) Rozsah díla je blíže vymezen níže uvedenou projektovou dokumentací a dle Nabídky zhotovitele, ze dne - oceněného položkového soupisu stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek, služeb a jejich celkové ceny (dále též „Položkový rozpočet“).
- 4) Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 5) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli, k uvedení díla do řádného provozu, a to v souladu s platnou legislativou, s ekologickými požadavky na dílo a touto smlouvou. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty
 - zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a požadavků, vyplývajících z obecně platných předpisů,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o vlastnostech,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
 - důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací,
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

- 6) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal veškeré předané podklady pro provedení díla, seznámil se s místem provedení díla a není mu známa žádná překážka spočívající v neúplnosti, nesprávnosti, nebo jiné vadě těchto podkladů a místa plnění, která by mu bránila dílo řádně a včas provést dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel vše uvedené v tomto článku zohlednil ve sjednané ceně díla.

II. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech plnění:

Zahájení realizace díla: **nejpozději do tří dnů od předání staveniště**

Termín dokončení a předání díla: **60 dní od zahájení realizace díla**

Zhotovitel je srozuměn s tím, že se jedná o závazné termíny, na jejichž dodržení má objednatel výslovný zájem. Tyto termíny jsou z uvedeného důvodu zajištěny smluvními pokutami uvedenými dále v této smlouvě.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy.

- 2) Nebude-li zhotovitel schopen splnit sjednané termíny z důvodu překážek na straně objednatele, dojde k posunutí termínů plnění o dobu, po kterou se nacházel objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti.
- 3) O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně zástupci ve věcech technických, za účelem včasného zajištění příslušných opatření.
- 4) Místem plnění je: Fryšava pod Žákovou horou č.p. 100, prostory školní jídelny a kuchyně.

III. CENA PLNĚNÍ

- 1) Cena plnění na rozsah uvedený v čl. I je smluvní a činí:

Cena bez DPH	_____	Kč
DPH	_____	Kč
Cena vč. DPH	_____	Kč

- 2) Cena plnění je pevná, nejvýše přípustná. Konkrétní specifikace a členění ceny je uvedeno v Oceněném soupise prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 4.
- 3) DPH bude zhotovitelem k ceně díla účtována v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny sazby DPH bude upravena celková cena díla v souladu s platnými právními předpisy v době realizace zakázky.
- 4) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla proti rozsahu díla stanoveném v čl. I., bod 2. a 3. této smlouvy, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5) Pro stanovení ceny změn díla jsou závazné jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupise prací a dodávek (příloha č. 4). V případě použití jiných položek, než jsou uvedeny v nabídce, budou pro ocenění použity položky ze sborníku cen stavebních prací ÚRS v cenové úrovni odpovídající době realizace.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho protokolárním předáním objednateli, a to konkrétně okamžikem oboustranného potvrzení předávacího protokolu. Tento okamžik také smluvní strany sjednávají jako datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Obsahové náležitosti faktury se budou řídit platnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 3) Zálohové platby zhotovitel neposkytuje.
- 4) Faktura za případné vícepráce ve smyslu čl. III., bod 4., bude předložena současně s konečnou fakturou.
- 5) Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele.
- 6) Úhradu objednatel provede bezhotovostně, na účet zhotovitele, uvedený v hlavičce této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

V. PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo/místa realizace díla v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla a prostě všech vad v termínu dle čl. II., bodu 1.) této smlouvy.
- 2) Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám.
- 3) Zhotovitel vyklidí místo/místa realizace díla nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze vybavení a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami této smlouvy a výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku, platnými normami ČSN a normativy je doplňujícími či nahrazujícími. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením.
- 2) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla v místě plnění nejméně dva dny předem (před sjednaným termínem dokončení), kdy uvede datum a hodinu. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat.
- 3) O předání a převzetí předmětu díla strany protokol o předání a převzetí, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné ojediné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení, které nebrání řádnému užívání díla a

dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít předmět díla v případě, že nejsou odstraněny vady, které jsou předmětem díla dle této smlouvy.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, a ustanoveními platných norem či jiných obecně závazných předpisů. S ohledem na toto ručení se proto zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli záruku za jakost díla, a to po celou záruční dobu, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem a skončí uplynutím **60 měsíců**.
- 2) Poskytuje-li výrobce na některé výrobky, jež jsou součástí předmětu díla, záruku za jakost delší, než je stanovena v odst. 1) tohoto článku, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli na tyto výrobky záruku ve shodné délce s výrobcem. Zhotovitel je povinen v rámci takto poskytnuté záruky předat objednateli záruční listy k výrobkům, kde výrobce tyto záruční listy a delší záruční lhůtu poskytuje.
- 3) Po dobu běhu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně příloh, technickými normami, právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé tam, kde nejsou sjednány vlastnosti lepší /vyšší/.
- 4) Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do tří dnů po obdržení reklamace, a tyto vady je současně povinen odstranit nejpozději do sedmi dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se strany výslovně v písemné podobě jinak.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla.
- 2) V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo odstraněním vad a nedodělků díla vytknutých při předání a převzetí díla, v záruční době, případně v rámci odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy, a to v termínech sjednaných v této smlouvě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.
- 3) Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky proti nárokům objednatele.
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává v délce 30 dnů ode dne vzniku tohoto nároku.
- 5) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X. DALŠÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v souladu se zákonem. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti a povinnosti ze smlouvy o dílo. Zachovány však zůstávají:
 - a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy o dílo,
 - b) nároky oprávněné smluvní strany na smluvní pokutu sjednanou v smlouvě o dílo, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – projektová dokumentace:

1. Fryšava škola_Kuchyň a jídelna_stavební úpravy_stávající stav,
2. Fryšava škola_Kuchyň a jídelna_stavební úpravy_nový stav,
3. Fryšava škola_Kuchyň a jídelna_stavební úpravy_souhlas_KHS,
4. Fryšava škola_Kuchyň a jídelna_stavební úpravy_RZ,
5. Fryšava škola_Kuchyň a jídelna_stavební úpravy_TV,
6. Fryšava škola_Kuchyň a jídelna_stavební úpravy_výkaz výměr (položkový rozpočet);

Příloha č. 2 – projektová dokumentace:

1. Fryšava škola_Kuchyň a jídelna_elektroinstalace_nový stav,
2. Fryšava škola_Kuchyň a jídelna_elektroinstalace_výkaz výměr (položkový rozpočet);

Příloha č. 3 – projektová dokumentace:

1. Fryšava škola_Kuchyň a jídelna_dlažba, dveře – technické podmínky,
2. Fryšava škola_Kuchyň a jídelna_obklad, výmalba – technické podmínky;

Příloha č.4 – oceněný soupis dodávek a prací.

- 3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 5) Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
- 6) Smluvní strany vylučují použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůty k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od smlouvy odstoupit výslovně.
- 7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8) Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Ve Fryšavě pod Žákovou horou
dne

V
dne

Za objednatele:
Mojmír Humlíček, starosta

Za zhotovitele: