OBCHODNÍ PODMÍNKY
SMLOUVA O DÍLO

číslo: 1/2018

---

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel

obec Fryšava pod Žákovou horou

sídlo: č.p. 9, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

zast.: Mojmírem Humlíčkem, starostou a Michalem Němcem, místostarostou

IČ: 00294284

Zástupce ve věcech technických: Ing. Luboš Petříček – inženýrská činnost ve výstavbě, tel: 736647092

(dále jen „**objednatel**")

Zhotovitel:

Envirox s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 177795

sídlo: Roháčová 145/15, 130 00 Praha 3 - Žižkov

jednající: Patrik Štecha

IČ: 24824968

DIČ: CZ24824968

Zástupce ve věcech technických: Jiří Hájek tel: 608 400 036 email:hajek@envirox.eu

Bankovní spojení:

(dále jen „**zhotovitel**")

I. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, při dodržení podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas.

2) Předmětem smlouvy je: „**Oprava stávající kanalizace DN 300 (polypropylen) a DN 250 (polypropylen) v obci Fryšava pod Žákovou horou**". Provedením opravy kanalizace se rozumí provedení bezvýkopové opravy pomocí injektáže polyuretanové směsi na vadných částech kanalizace v obci Fryšava pod Žákovou horou, včetně provedení všech potřebných stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s řádným provedením díla a kompletační činnosti celého díla.

Předmětem smlouvy je také provedení kamerových zkoušek, tlakové čištění a sání opravených úseků po provedení díla.

3) Rozsah díla je vymezen a blíže specifikován v:
   - Kamerových záznamech míst, která mají být opravena – příloha č. 1. této smlouvy
   - Seznam stok v úsecích, které jsou předmětem oprav, včetně specifikace vad kanalizace - příloha č. 2. této smlouvy
   - Položkový rozpočet - příloha č. 3. této smlouvy

   V případě rozporů mezi výše uvedenými dokumenty platí pořadí, v jakém jsou uvedeny v tomto bodu.

4) Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

5) Činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit samostatně.

6) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli, k uvedení díla do řádného provozu, a to v souladu s platnou legislativou, s ekologickými požadavky na dílo a touto smlouvou.

7) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal veškeré předané podklady pro provedení díla a není mu známa žádná překážka spočívající v neúplnosti, nesprávnosti, nebo jiné vadě těchto podkladů, která by mu bránila dílo řádně a včas provést dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl staveniště / pracoviště. Zhotovitel vše uvedené v tomto článku zohlednil ve sjednané ceně díla.

II. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1) Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech plnění:

Termín předání staveniště:	10.9.2018
Termín zahájení díla:	do dvou dnů od předání staveniště
Termín provedení závěrečných kamerových zkoušek	do 26.10.2018
Termín dokončení a předání díla:	do 31.10.2018

   Zhotovitel je srozuměn s tím, že se jedná o závazné termíny, na jejichž dodržení má objednatel výslovný zájem. Tyto termíny jsou z uvedeného důvodu zajištěny smluvními pokutami uvedenými dále v této smlouvě.

2) Nebude-li zhotovitel schopen splnit sjednané termíny z důvodu překážek na straně objednatele, dojde k posunutí termínů plnění o dobu, po kterou se nacházel objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti.

3) O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku, za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

4) Místem plnění je obec Fryšava pod Žákovou horou.

III. CENA PLNĚNÍ

1) Cena plnění na rozsah uvedený v čl. I je smluvní a činí:

Cena bez DPH	355952 Kč
DPH	74750 Kč
Cena vč. DPH	430702 Kč

2) Cena plnění je pevná, nejvýše přípustná. Konkrétní specifikace a členění ceny je uvedeno v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3.

3) DPH bude zhotovitelem k ceně díla účtována v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny sazby DPH bude upravena celková cena díla v souladu s platnými právními předpisy v době realizace zakázky.

3) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla proti rozsahu díla stanoveném v čl. I., bod 3. této smlouvy, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

4) Pro stanovení ceny změn díla jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. V případě použití jiných položek než jsou uvedeny v nabídce, budou pro ocenění použity položky ze sborníku cen stavebních prací ÚRS v cenové úrovni odpovídající době realizace.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho protokolárním předáním objednateli, a to konkrétně okamžikem oboustranného potvrzení předávacího protokolu. Tento okamžik také smluvní strany sjednávají jako datum uskutečnění zdanitelného plnění.

2) Obsahové náležitosti faktury se budou řídit platnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3) Zálohové platby objednatel neposkytuje.

4) Faktura za případné vícepráce ve smyslu čl. III., bod 3., bude předložena současně s konečnou fakturou.

5) Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele.

6) Úhradu objednatel provede bezhotovostně, na účet zhotovitele, uvedený v hlavičce této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

V. STAVENIŠTĚ

1) Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech vad v termínu dle čl. II., bodu 1.) této smlouvy.

2) Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám.

3) Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami této smlouvy a výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku, platnými normami ČSN a normativy je doplňujícími či nahrazujícími. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
2) Zhotovitel na stavbě vede v souladu se zákonem po celou dobu provádění díla stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu realizace díla. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 2 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
4) Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od definice předmětu díla, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením.
2) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla v místě plnění nejméně dva dny předem (před sjednaným termínem dokončení), zápisem ve stavebním deníku, kde uvede datum a hodinu. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat.
3) Podmínkou předání a převzetí díla je provedení kamerových zkoušek, které prokážou, že původní vady kanalizace byly odstraněny v souladu s touto smlouvou.
4) O předání a převzetí předmětu díla strany protokol o předání a převzetí, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné ojedinělé vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, které nebrání řádnému užívání kanalizace a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít předmět díla v případě, že nejsou odstraněny vady, které jsou předmětem díla dle této smlouvy.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1) Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku, ustanoveními platných norem či jiných obecně závazných předpisů. S ohledem na toto ručení se proto zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli záruku za jakost díla, a to po celou záruční dobu, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem a skončí uplynutím **60 měsíců**.
2) Poskytuje-li výrobce na některé výrobky, jež jsou součástí předmětu díla, záruku za jakost delší, než je stanovena v odst. 1) tohoto článku, zavazuje se zhotovitel poskytnout

objednateli na tyto výrobky záruku ve shodné délce s výrobcem. Zhotovitel je povinen v rámci takto poskytnuté záruky předat objednateli záruční listy k výrobkům, kde výrobce tyto záruční listy a delší záruční lhůtu poskytuje.

3) Po dobu běhu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené výzvou k zadání veřejné zakázky, touto smlouvou včetně příloh, technickými normami, právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé tam, kde nejsou sjednány vlastnosti lepší /vyšší/.

4) Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a tyto vady je současně povinen odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se strany výslovně v písemné podobě jinak.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla.

2) V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo odstraněním vad a nedodělků díla vytknutých při předání a převzetí díla, v záruční době, případně v rámci odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy, a to v termínech sjednaných v této smlouvě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.

3) Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele.

4) Splatnost smluvních pokut se sjednává v délce 30 dnů ode dne vzniku tohoto nároku.

5) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X. DALŠÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v souladu se zákonem. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti a povinnosti ze smlouvy o dílo. Zachovány však zůstávají:
   a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy o dílo,
   b) nároky oprávněné smluvní strany na smluvní pokutu sjednanou v smlouvě o dílo, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy.

2) Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:
   c) Příloha č. 1 – Kamerový záznam
   d) Příloha č. 2 – Seznam stok a úseků
   e) Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

4) Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5) Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
6) Smluvní strany vylučují použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůty k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od smlouvy odstoupit výslovně.
7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8) Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Ve Fryšavě pod Žákovou horou
dne 11.7.2018

OBEC Fryšava
pod Žákovou horou
592 04 Fryšava pod Žák.h. 9
IČ: 00294284

Za objednatele:
Mojmír Humlíček, starosta
Michal Němec, místostarosta

V Brně
dne 10.7.2018

Za zhotovitele:
Patrik Štecha - jednatel

ENVIROX s.r.o.
Roháčova 145/14, 130 00 PRAHA 3
IČO: 248 24 968, DIČ: CZ24824968

PŘÍLOHA Č. 2. KE SMLOUVĚ O DÍLO

Jedná se o provedení oprav stok v úsecích:

AB1-AB1A závada ve 22,25m nátok+prorůst, provést injektáž

AB6-AB5 závada ve 20,53m špatný spoj, provést injektáž

AD8-AD7 závada ve 10,42m přesazená přípojka, provést odfrézování přesazené přípojky, provést injektáž

AF30-AF29 závada ve 17,94m nátok+inkrustace, provést injektáž

AJ3-AJ1 závade ve 33,89m nátok, provést injektáž

Š45-44 závada v 15,22m prasklý rukávec nátok, provést i0njektáž

Š52-53 závada ve 34,68 tvorba kořenových kapilar, provést injektáž

Š71-70 závada v 34,98 nátok, provést injektáž

AF6-Š47 závada v 48,54 nátok, provést injektáž

Š36-35 závada ve 2,07m nátok, provést injektáž

Š37-36 závada 0,00m nátok, provést injektáž

Š72-73 závada v 0,01m nátok, provést injektáž

Š41 závada ve 49,26m nátok do šachty, provést injketáž

Š69-70 závada ve 37,89m přesazená přípojka, provést odfrézování přesazené přípojky, provést injektáž

Š35-ŠAE1 závada v 7,73m přesazená přípojka, provést odfrézování přesazené přípojky, injektáž

ŠAF25-26 závada 0,00 m inkrustace, injektáž

OBEC Fryšava
pod Žákovou horou
592 04 Fryšava pod Žák.h. 9
IČ: 00294284 ①

ENVIROX s.r.o.
Roháčova 145/14, 130 00 PRAHA 3
IČO: 248 24 968, DIČ: CZ24824968