SMLOUVA O DÍLO

číslo: 3/2019

---

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel

obec Fryšava pod Žákovou horou

sídlo: č.p. 9, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

zast.: Mojmírem Humlíčkem, starostou

Zástupce ve věcech technických: Mojmír Humlíček, tel: 607013047, email: starosta@frysava.cz

IČ: 00294284

(dále jen „**objednatel**")

Zhotovitel:

Alpines centrum s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 109617

sídlo: Sněžné č.p. 126, 592 03 Sněžné

jednající: Lukášem Havlíkem, jednatelem

IČ: 07690142

DIČ:CZ07690142

Zástupce ve věcech technických: Lukáš Havlík tel: 774453524 email: alpcentrum@seznam.cz

Bankovní spojení: 5499185309/0800

(dále jen „**zhotovitel**")

I. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, při dodržení podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo řádně a včas.

2) Předmětem smlouvy je: **„Oprava – dodávka a montáž obložení budovy KD v obci Fryšava pod Žákovou horou**", která zahrnuje:

   - doprava, stavba a pronájem lešení v rozsahu nezbytném pro řádné plnění předmětu této smlouvy;
   - demontáž a likvidace stávajícího dřevěného obložení budovy KD v obci Fryšava pod Žákovou horou

- dodávka, montáž a instalace dřevěného obložení budovy KD v obci Fryšava pod Žákovou horou, vč. povrchové úpravy (nátěru) tohoto obložení:

  Další požadavky na obložení: celková plocha dřevěného obložení je 181 m2 (120 m2 stěny budouvy KD, 61 m2 podhledy); požadavky na povrchovou úpravu palubek: nátěr min. 4 vrstvy tenkovrstvé syntetické lazury v odstínu ořech.

3) Rozsah díla je blíže vymezen:
   - ve fotodokumentaci stávajícího stavu, zákresu situačního plánku - příloha č. 1 této smlouvy
   - oceněném soupisu prací a dodávek - příloha č. 2 této smlouvy

   V případě rozporů mezi výše uvedenými dokumenty platí pořadí, v jakém jsou uvedeny v tomto bodu.

4) Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

5) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli, k uvedení díla do řádného provozu, a to v souladu s platnou legislativou, s ekologickými požadavky na dílo a touto smlouvou.

6) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal veškeré předané podklady pro provedení díla, seznámil se s místem provedení díla a není mu známa žádná překážka spočívající v neúplnosti, nesprávnosti, nebo jiné vadě těchto podkladů a místa plnění, která by mu bránila dílo řádně a včas provést dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel vše uvedené v tomto článku zohlednil ve sjednané ceně díla.

II. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1) Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech plnění:

   Zahájení realizace díla: **10.6.2019**

   Termín dokončení a předání díla: **30.8.2019**

   Zhotovitel je srozuměn s tím, že se jedná o závazné termíny, na jejichž dodržení má objednatel výslovný zájem. Tyto termíny jsou z uvedeného důvodu zajištěny smluvními pokutami uvedenými dále v této smlouvě.

2) Nebude-li zhotovitel schopen splnit sjednané termíny z důvodu překážek na straně objednatele, dojde k posunutí termínů plnění o dobu, po kterou se nacházel objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti.

3) O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně zástupci ve věcech technických, za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

4) Místem plnění je: Fryšava pod Žákovou horou č.p. 9.

III. CENA PLNĚNÍ

1) Cena plnění na rozsah uvedený v čl. I je smluvní a činí:

Cena bez DPH	**163 613,55 Kč**
DPH	**34 359,- Kč**
Cena vč. DPH	**197 973,- Kč**

2) Cena plnění je pevná, nejvýše přípustná. Konkrétní specifikace a členění ceny je uvedeno v Oceněném soupise prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.2.

3) DPH bude zhotovitelem k ceně díla účtována v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny sazby DPH bude upravena celková cena díla v souladu s platnými právními předpisy v době realizace zakázky.

4) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla proti rozsahu díla stanoveném v čl. I., bod 2. a 3. této smlouvy, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5) Pro stanovení ceny změn díla jsou závazné jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupise prací a dodávek zhotovitele. V případě použití jiných položek, než jsou uvedeny v nabídce, budou pro ocenění použity položky ze sborníku cen stavebních prací ÚRS v cenové úrovni odpovídající době realizace.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho protokolárním předáním objednateli, a to konkrétně okamžikem oboustranného potvrzení předávacího protokolu. Tento okamžik také smluvní strany sjednávají jako datum uskutečnění zdanitelného plnění.

2) Obsahové náležitosti faktury se budou řídit platnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3) Zhotovitel má nárok na poskytnutí zálohy ve výši 90 000,- Kč, která je splatná do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnutou zálohu použít výlučně na nákup a úpravu materiálu potřebného k plnění předmětu díla dle této smlouvy. O použití zálohy dle této smlouvy je povinen zhotovitel objednatele písemně (vč. formy emailu) informovat a toto doložit.

4) Faktura za případné vícepráce ve smyslu čl. III., bod 4., bude předložena současně s konečnou fakturou.

5) Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele.

6) Úhradu objednatel provede bezhotovostně, na účet zhotovitele, uvedený v hlavičce této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

V. PROVEDENÍ DÍLA

1) Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo/místa realizace díla v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla a prosté všech vad v termínu dle čl. II., bodu 1.) této smlouvy.

2) Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám.

3) Zhotovitel vyklidí místo/místa realizace díla nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze vybavení a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami této smlouvy a výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku, platnými normami ČSN a normativy je doplňujícími či nahrazujícími. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením.

2) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla v místě plnění nejméně dva dny předem (před sjednaným termínem dokončení), kdy uvede datum a hodinu. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat.

3) O předání a převzetí předmětu díla strany protokol o předání a převzetí, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné ojedinělé vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, které nebrání řádnému užívání kanalizace a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít předmět díla v případě, že nejsou odstraněny vady, které jsou předmětem díla dle této smlouvy.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1) Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, a ustanoveními platných norem či jiných obecně závazných předpisů. S ohledem na toto ručení se proto zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli záruku za jakost díla, a to po celou záruční dobu, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem a skončí uplynutím **60 měsíců**.

2) Poskytuje-li výrobce na některé výrobky, jež jsou součástí předmětu díla, záruku za jakost delší, než je stanovena v odst. 1) tohoto článku, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli na tyto výrobky záruku ve shodné délce s výrobcem. Zhotovitel je povinen v rámci takto poskytnuté záruky předat objednateli záruční listy k výrobkům, kde výrobce tyto záruční listy a delší záruční lhůtu poskytuje.

3) Po dobu běhu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně příloh, technickými normami, právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé tam, kde nejsou sjednány vlastnosti lepší /vyšší/.

4) Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a tyto vady je současně povinen odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se strany výslovně v písemné podobě jinak.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla.

2) V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo odstraněním vad a nedodělků díla vytknutých při předání a převzetí díla, v záruční době, případně v rámci odpovědnosti za

vady díla dle této smlouvy, a to v termínech sjednaných v této smlouvě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.

3) Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele.

4) Splatnost smluvních pokut se sjednává v délce 30 dnů ode dne vzniku tohoto nároku.

5) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

X. DALŠÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v souladu se zákonem. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti a povinnosti ze smlouvy o dílo. Zachovány však zůstávají:
   a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy o dílo,
   b) nároky oprávněné smluvní strany na smluvní pokutu sjednanou v smlouvě o dílo, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy.

2) Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

   Příloha č. 1 – Fotodokumentace stávajícího stavu, zákres situačního plánku

   Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací a dodávek

3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

4) Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5) Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

6) Smluvní strany vylučují použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůty k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od smlouvy odstoupit výslovně.

7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8) Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Ve Fryšavě pod Žákovou horou

dne 4.6.2019

Schváleno usnesením č. 10/20-7/2019

Za objednatele:

Mojmír Humlíček, starosta

OBEC Fryšava
pod Žákovou horou
592 04 Fryšava pod Žák.h. 9
IČ: 00294284

Ve Sněžném

dne .....

Alpines centrum s.r.o.
592 03 Sněžné 126
IČ: 076 90 142

Za zhotovitele:

Lukáš Havlík, jednatel