

**Z á p i s z 12. řádného zasedání ZO**  
**Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 26. února 2024**  
v 16<sup>30</sup> hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Petra Humlíčková, Martina Junová, Michal Němec, Petr Němec, Martin Veselský, Lukáš Horský

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16<sup>35</sup> hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.2.2024 do 27.2.2024 (svěšeno). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

**Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Petru Humlíčkovou, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a paní Petru Humlíčkovou.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/ZO-12/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil na rozšíření programu o dva body, a to nově bod 11 – Informování zastupitelů obce o aktuální problematice při řešení technických problémů na nemovitostech obce, bod č. 12 – Opravy místních

komunikací recyklátem, a to pozemky KN 780/1 a KN 766/2.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program  
12. řádného zasedání:***

- Program:**
- 1) Zahájení.
  - 2) Kontrola zápisu z 11. jednání zastupitelstva obce.
  - 3) Rozpočtové opatření č. 10/2023.
  - 4) Rozpočtové opatření č. 1/2024.
  - 5) Dodatek ke smlouvě o nájmu se spol. Vodafone Czech Republic a.s.
  - 6) Příspěvek obce na opravu oken a dveří kostela sv. Matouše ve Fryšavě.
  - 7) Příspěvek na poskytnutí knihovnických služeb profesionální knihovnou NMnM.
  - 8) Záměr prodeje části obecního pozemku KN 158/1, nově 158/48, o výměře 77m<sup>2</sup>, a nově KN 445 o výměře 3m<sup>2</sup> – žadatelka L.V.
  - 9) Záměr prodeje obecních pozemků KN 91 o výměře 180m<sup>2</sup> a KN 92 o výměře 132m<sup>2</sup> – žadatele J.M. a P.N.
  - 10) Dohoda o provedení práce – knihovna Fryšava, kronika, SDH Fryšava.
  - 11) Informování zastupitelů obce o aktuální problematice při řešení technických problémů na nemovitostech v majetku obce.
  - 12) Oprava místních komunikací recyklátem, a to pozemky KN 782/1 a KN 766/2.
  - 13) Diskuze.
  - 14) Závěr.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje předložený program  
v podobě tak, jak byl přednesen.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/ZO-12/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. II: Kontrola zápisu z 11. řádného zasedání zastupitelstva obce:**

Předsedající konstatoval, že zápis z 11. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

\* \* \*

### **Bod č. III: Rozpočtové opatření č. 10/2023**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o zveřejnění rozpočtového opatření č. 10/2023 na elektronické úřední desce obce, v tištěné podobě je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu. Zastupitelé byli s obsahem rozpočtového opatření č. 10/2023 předem seznámeni. Vztahuje se k rozpočtu obce 2023. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

*Na vědomí, bez usnesení.*

\* \* \*

### **Bod č. IV: Rozpočtové opatření č. 1/2024**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o zveřejnění rozpočtového opatření č. 1/2024 na elektronické úřední desce obce, v tištěné podobě je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu. Zastupitelé byli s obsahem rozpočtového opatření č. 1/2024 předem seznámeni. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/ZO-12/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod č. V: Dodatek ke smlouvě o nájmu se spol. Vodafone Czech Republic a.s.**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 12133A ze dne 14.3.2003 se společností Vodafone Czech Republic a.s., o nájmu části nemovitosti – pozemku parc. č. 478/1 v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou. Dodatek se uzavírá na dobu určitou, a to do 14.3.2034, počínaje dnem platnosti smlouvy. Nájemné činí Kč 25.000,--/rok. Dodatek je přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 12133A ze dne 14.3.2003 se společností Vodafone Czech Republic a.s. a pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku č.1.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/ZO-12/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod č. VI: Příspěvek obce na opravu oken a dveří kostela sv. Matouše ve Fryšavě**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o žádosti paní Jitky Klementové, která je technikem stavebních investic žďárského děkanství, o příspěvek obce na opravu oken a dveří kostela sv. Matouše ve Fryšavě. Příspěvek obce je podmínkou pro zažádání a získání dotace na tyto opravy. Předsedající a zastupitelé se shodli na schválení příspěvku ve výši Kč 35.000,--, měl by činit více než 10% plánovaného rozpočtu oprav. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje příspěvek na opravu oken a dveří kostela sv. Matouše ve Fryšavě pod Žákovou horou ve výši Kč 35.000,--.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 5/ZO-12/2024 bylo schváleno.

\* \* \*

## **Bod č. VII: Příspěvek na poskytnutí knihovnických služeb profesionální knihovnou NMnM.**

Předsedající sdělil přítomným zastupitelům a hostům, že obec na základě smlouvy uzavřené dne 1.1.1993 obdržela každoroční žádost o finanční příspěvek na nákup a zpracování literatury pro místní knihovnu pro rok 2024 ve výši Kč 12.000,--. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na základě „Smlouvy o poskytnutí knihovnických služeb profesionální knihovnou obecním knihovnám regionu Nového Města na Moravě“ ve výši Kč 12.000,--.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 6/ZO-12/2024 bylo schváleno.

\* \* \*

## **Bod č. VIII: Záměr prodeje části obecního pozemku KN 158/1, nově KN 158/48 o výměře 77m<sup>2</sup>, a nově KN 445 o výměře 3m<sup>2</sup>, žadatelka L.V.**

Zastupitelé obce a hosté byli seznámeni s žádostí paní L.V. o odkup části obecního pozemku KN 158/1. Vzhledem k tomu, že se na uvedeném pozemku nachází stavba, nebude se k tomuto bodu přijímat usnesení, dokud nebude vyřešen pozemek KN 445, který je veden jako zastavěný, a obec potřebuje podklady o stavbě na uvedeném pozemku, aby mohly být zaneseny do katastru nemovitostí. Žádost o prodej je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Na vědomí, bez usnesení.*

\* \* \*

**Bod č. IX: Záměr prodeje obecních pozemků KN 91 o výměře 180m<sup>2</sup> a KN 92 o výměře 132m<sup>2</sup>, žadatelé J.M. a P.N.**

Zastupitelé obce a hosté byli seznámeni s žádostí pana J.M. a paní P.N. o odkoupení zahrady a dvorku u nemovitosti č.p. 67. Záměr byl vyvěšen dne 16.1.2024. Cena dle znaleckého posudku schváleného ZO dne 9.6.2021 je Kč 550,--/m<sup>2</sup> za pozemky ve funkčním celku. Kupující si uhradí také náklady na vklad do katastru nemovitostí ve výši Kč 2.000,-- a náklady na sepsání kupní smlouvy ve výši Kč 1500,--. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce k podpisu této kupní smlouvy. Žádost o prodej je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou schvaluje prodej pozemků v majetku obce, a to: KN 91 o výměře 180m<sup>2</sup> a KN 92 o výměře 132m<sup>2</sup>, a to za cenu Kč 550,--/m<sup>2</sup>, tedy 312m<sup>2</sup> za celkovou cenu Kč 171.600,-- + poplatky za vklad do KN ve výši Kč 2.000,-- a přípravu kupní smlouvy Kč 1.500,-- , žadatelé: Jaroslav Malík a Petra Nováková. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu uvedené kupní smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7/ZO-12/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. X: Dohoda o provedení práce: knihovna Fryšava, SDH Fryšava**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o záměru uzavřít dohodu o provedení práce s paní Martinou Junovou, na výkon práce knihovnice obecní knihovny, a dohodu o provedení práce na výkon funkce velitele SDH s panem Martinem Veselským. Usnesení se přijímá z důvodu, že oba jmenovaní jsou členy zastupitelstva obce.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou schvaluje uzavření dohody o provedení práce na dobu neurčitou s knihovnicí, paní Martinou Junovou, a s velitelem SDH Fryšava, panem Martinem Veselským. Usnesení se přijímá z důvodu, že oba jmenovaní jsou členy zastupitelstva obce.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (M.J., M.V.)**

**Usnesení č. 8/ZO-12/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod č. XI: Informování zastupitelů obce o aktuální problematice při řešení technických problémů na nemovitostech v majetku obce**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o situaci – havárii, na č.p. 193 a č.p. 39, kde došlo ke spadnutí stropu v koupelně, dále rozpadnutí již nepoužívaného komínu a zatékání střechou do nemovitosti. Nyní probíhá neodkladná oprava. V pátek 1.3.2024 uvedenou nemovitost přijede zkontrolovat statik, který doporučí další postup při opravě. Předsedající informoval přítomné, že se jedná o jednu nemovitost, která byla v minulosti připravena k částečnému prodeji, proto bylo přiděleno další číslo popisné. Tento prodej se však nakonec neuskutečnil, dvě čísla popisná ale zůstala.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje provedení nezbytných oprav na nemovitosti č.p.39 a č.p. 193 (jedná se o jednu nemovitost v majetku obce).*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9/ZO-12/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod č. XII: Oprava místních komunikací recyklátem, a to pozemky KN 782/1 a KN 766/2.**

Předsedající sdělil přítomným zastupitelům a hostům, že se obci podařilo sehnat živičný recyklát za cenu Kč 120,--/t, mělo by být dodáno 40 tun, tj. 24m<sup>3</sup>, za cenu Kč 4.800,-- + doprava. Tento materiál bude použit na opravu místní komunikace na pozemcích KN 782/1 a KN 766/2.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje pořízení 40 tun živičného recyklátu za cenu Kč 120,--/t + doprava, kdy tímto materiálem budou opraveny místní komunikace na pozemcích KN 782/1 a KN 766/2.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10/ZO-12/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod č. XIII: Diskuze**

- Starosta obce informoval o kácení přerostlých a přestárých vrb Povodím Moravy na

břehu Fryšávky. Tyto ohrožovaly padáním větví jak přilehou cestu, tak tenisové kurty. Dřevo z pokácených vrb je možné za symbolickou cenu od Povodí Moravy odkoupit.

- Starosta obce informoval o výměně již nevyhovujících podlážek u některých herních prvků na dětském hřišti firmou Bonita, která zároveň zajistila platnou revizi těchto herních prvků.
- Starosta obce vzhledem k počasí osloví firmu AVE CZ, zda by nebylo možné zahájit dřívější svoz bioodpadu v obci.
- Starosta obce diskutoval s hostem o dokončení územního plánu, které by snad mělo být na jaře letošního roku.
- Pan majitel hotelu Medlov informoval zastupitele o plánech rozvoje a ekonomické situaci hotelu a plánovaných akcích v roce 2024, kdy největší mají být oslavy u příležitosti 90 let hotelu Medlov 13.7.2024. Ostatní akce budou průběžně zveřejňovány v měsíčníku Novinky, na všechny akce jsou nejen občané Fryšavy srdečně zváni.
- Host opětovně diskutoval se starostou obce a zastupiteli o umístění dopravního zrcadla u odbočky pod Šabartovým kopcem. Měl by zájem vyvolat místní šetření za účasti dopravního ispektorátu.
- Host upozorňoval na slíbené informování občanů o konání jednání zastupitelstva obce hromadnou sms.
- Zastupitelé diskutovali nebezpečné padání uschlých větví a nutný ořez stromů podél hlavní komunikace na dolním konci obce, kdy není na první pohled jasný majitel dřevin. Starosta obce zjistí vlastníka a ořez nařídí nebo zajistí.

Závěr: 17:30 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů
- 3) Pozvánka
- 4) Rozpočtové opatření č. 10/2023
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 6) Dodatek ke smlouvě Vodafone Czech Republic a.s.
- 7) Žádost o příspěvek na opravy kostel sv. Matouše Fryšava
- 8) Žádost knihovna NMnM
- 9) Žádost o prodej pozemku L.V.
- 10) Žádost o prodej pozemku J.M + P.N.

*Zápis byl vyhotoven dne: 27.2.2024*

*Zapisovatelka: Renata Bodláková*

Ověřovatelé:	Martina Junová	ověřila zápis dne .....
	Petra Humlíčková	ověřil zápis dne .....
Starosta:	Mojmír Humlíček	podepsal zápis dne .....

*Razítko obce:*