

**Z á p i s z 13. řádného zasedání ZO**  
**Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 20. května 2024**  
v 16<sup>30</sup> hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Martina Junová, Petra Humlíčková, Michal Němec, Petr Němec, Martin Veselský, Lukáš Horský

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16<sup>37</sup> hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.4.2024 do 21.5.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

**Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Petru Humlíčkovou, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a paní Petru Humlíčkovou.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/ZO-13/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil na rozšíření programu o 1 bod, a to bod č. 14 – Audit hospodaření obec Fryšava pod Ž. h. za rok 2023.

### Návrh usnesení:

#### **Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program 13. řádného zasedání:**

- Program:**
- 1) Zahájení.
  - 2) Kontrola zápisu z 12. jednání zastupitelstva obce.
  - 3) Rozpočtové opatření č. 2/2024 a 3/2024.
  - 4) Čistá Fryšávka, p.o. - schválení účetní závěrky za rok 2023
  - 5) Čistá Fryšávka, p.o. - schválení hospodářského výsledku za rok 2023.
  - 6) ZŠ a MŠ, p. o., Fryšava pod Ž.h.-schválení účetní závěrky za rok 2023.
  - 7) ZŠ a MŠ Fryšava pod Ž.h.,-schválení hospodářského výsledku za rok 2023.
  - 8) Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2024, o místním poplatku z pobytu.
  - 9) Záměr prodeje části obecního pozemku KN 158/1, nově KN 158/48 o výměře 77m<sup>2</sup>, a nově KN 445 o výměře 3m<sup>2</sup>. Žadatelka L.V.
  - 10) Oprava střechy č.p. 72 – vyhlášení výsledků veřejné zakázky.
  - 11) Pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo na opravu střechy č.p.72.
  - 12) MAS Havlíčkův kraj, o.p.s. – členský příspěvek obce.
  - 13) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Fryšavy pod Ž. h. za rok 2023.
  - 14) Diskuze.
  - 15) Závěr.

Přítomný host navrhl rozšíření programu o další bod, a to projednání problematiky odstranění příčin shromažďování vody na obecní komunikaci před nemovitostí č.p. 212. Předsedající toto odmítl s tím, že návrh na rozšíření programu mohou vznášet pouze zastupitelé a nechal hlasovat. Nikdo z přítomných zastupitelů s rozšířením programu nesouhlasil a nevznesl návrh na zařazení nového bodu k jednání ZO. Předsedající navrhl zmiňované téma řešit v rámci diskuze po skončení projednání řádného programu 13. řádného zasedání ZO.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje předložený program  
v podobě tak, jak byl přednesen.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/ZO-13/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod č. II: Kontrola zápisu z 12. řádného zasedání zastupitelstva obce:**

Předsedající konstatoval, že zápis z 12. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

\* \* \*

### **Bod č. III: Rozpočtové opatření č. 2/2024 a 3/2024 – na vědomí zastupitelům**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o zveřejnění rozpočtových opatření č. 2/2024 a 3/2024 na elektronické úřední desce obce dne 4.4.2024 a 3.5.2024. V tištěné podobě jsou k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu. Zastupitelé byli s obsahem rozpočtového opatření č.2/2024 a 3/2024 předem seznámeni. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

*Na vědomí, bez usnesení.*

\* \* \*

### **Bod č. IV: Čistá Fryšávka, p.o., schválení účetní závěrky za rok 2023**

Na základě předložených výkazů (Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Příloha k 31.12.2023) příspěvkové organizace Čistá Fryšávka, Fryšava pod Žákovou horou, zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje účetní závěrku organizace za rok 2023 bez výhrad. Žádost organizace je přílohou tohoto zápisu.

*Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Čistá Fryšávka, Fryšava pod Žákovou horou, za rok 2023 bez výhrad.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/ZO-13/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod č. V: Čistá Fryšávka, p. o., schválení hospodářského výsledku za rok 2023**

Na základě předložených výkazů byli zastupitelé seznámeni s výsledkem hospodaření příspěvkové organizace Čistá Fryšávka. Organizace hospodařila s přebytkem ve výši Kč 389.112,63. Zastupitelé souhlasí, aby tato částka byla převedena do rezervního fondu organizace. Žádost organizace je přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Čistá Fryšávka, Fryšava pod Žákovou horou, ve výši Kč 389.112,63 a převod této částky do rezervního fondu organizace.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/ZO-13/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod č. VI: ZŠ a MŠ Fryšava pod Žákovou horou – schválení účetní závěrky za rok 2023**

Na základě předložených výkazů (Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Příloha k 31.12.2023) příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Fryšava pod Žákovou horou, zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje účetní závěrku organizace za rok 2023 bez výhrad. Žádost o schválení je přílohou tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Fryšava pod Žákovou horou za rok 2023 bez výhrad.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/ZO-13/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod č. VII: ZŠ a MŠ Fryšava pod Žákovou horou – schválení hospodářského výsledku za rok 2023**

Na základě předložených výkazů byli zastupitelé seznámeni s výsledkem hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola ve Fryšavě. Organizace hospodařila v hlavní činnosti se ztrátou Kč -610,32 a v hospodářské činnosti se ziskem Kč 610,32. Výsledek hospodaření Kč 0,--. Žádost organizace je přílohou tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Fryšava pod Žákovou horou ve výši Kč 0,--.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6/ZO-13/2024 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod č. VIII: Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2024, o místním poplatku z pobytu.**

Předsedající informoval zastupitele a hosty o vydání nové Obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2024, o místním poplatku z pobytu, kterou se zvýší místní poplatek z pobytu ze současných Kč 21,-- na nově Kč 35,--/osoba/noc. Návrh OZV 1/2024 je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2024, o místním poplatku z pobytu.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/ZO-13/2024 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod č. IX: Záměr prodeje části obecního pozemku KN 158/1, nově KN 158/48 o výměře 77m<sup>2</sup> a nově KN 445 o výměře 3m<sup>2</sup>. Žadatelka Lucie Veselská Fryšava 86.**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o žádosti paní Lucie Veselské Fryšava pod Žákovou horou 86 o odkup 80m<sup>2</sup> obecního pozemku KN 158/1, nově KN 158/48 o výměře 77m<sup>2</sup> a KN 445 o výměře 3m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn 17.1.2024, prodejní cena je Kč 550,--/m<sup>2</sup>, celkem prodej Kč 44.000,--. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje prodeje části obecního pozemku KN 158/1, nově KN 158/48 o výměře 77m<sup>2</sup> a nově KN 445 o výměře 3m<sup>2</sup>, dohromady 80m<sup>2</sup> za částku Kč 44.000,--. Žadatelka Lucie Veselská Fryšava pod Žákovou horou 86.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.V.)

Usnesení č. 8/ZO-13/2024 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod č. X: Oprava střechy č.p. 72 – vyhlášení výsledků veřejné zakázky**

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty, že výběrové řízení na veřejnou zakázku „Výměna střešní krytiny na budově č.p. 72, Fryšava pod Žákovou horou“ na základě kritéria nejnižší ceny vyhrála společnost GMJ spol. s r.o., Rolnická 660/5, Brno, s nabídkou Kč 832.150,-- bez DPH, Kč 1,006.901,50 s DPH. Oznámení o výsledcích výběrového řízení je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje vítěze výběrového řízení na veřejnou zakázku: „Výměna střešní krytiny na budově č.p. 72, Fryšava pod Žákovou horou“ firmu GMJ spol. s r.o., Rolnická 660/5, Brno s nabídkou Kč 832.150,-- bez DPH, tj. Kč 1,006.901,50 s DPH.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/ZO-13/2024 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod č. XI: Pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo na opravu střechy č.p.72.**

Předsedající požádal zastupitele o schválení pověření jeho osoby k podpisu smlouvy o dílo se společností GMJ spol. s r.o., Rolnická 660/5, Brno, na zakázku „Výměna střešní krytiny na budově č.p. 72, Fryšava pod Žákovou horou“ za vysoutěženou cenu Kč 832.150,-- bez DPH, Kč 1,006.901,50 s DPH.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo na zakázku: „Výměna střešní krytiny na budově č.p. 72, Fryšava pod Žákovou horou“ se společností GMJ spol. s r.o., Rolnická 660/5, Brno, s nabídkou Kč 832.150,-- bez DPH, tj. Kč 1,006.901,50 s DPH.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.H.)

Usnesení č. 10/ZO-13/2024 bylo schváleno.

\* \* \*

**Bod č. XII: MAS Havlíčkův kraj, o.p.s. – členský příspěvek obce**

Předsedající informoval zastupitele a hosty o rozhodnutí Valné hromady obecně prospěšné společnosti Havlíčkův kraj Ždírec nad Doubravou, kde je obec členem Místní akční skupiny, o příspěvku na činnost pro rok 2024 ve výši Kč 10,--/obyvatele dle evidence obyvatel obce k 1.1.2024. Pro obec Fryšavu pod Žákovou horou činí tento příspěvek Kč 3.240,--/rok 2024. Žádost o příspěvek je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje uhrazení členského příspěvku za členství v organizaci MAS Havlíčkův kraj, o.p.s. ve výši Kč 3.240,--.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/ZO-13/2024 bylo schváleno.

\* \* \*

### **Bod č. XIII: Audit hospodaření za rok 2023**

Předsedající seznámil zastupitele a hosty se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, které proběhlo 20.5.2024.

#### **A. Výsledek přezkoumání**

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Fryšava pod Žákovou horou **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**Při dílčím přezkoumání obce Fryšava pod Žákovou horou za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **C. Závěr**

**I. Při přezkoumání hospodaření obce Fryšava pod Žákovou horou za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **Návrh usnesení:**

Na vědomí, bez usnesení.

\* \* \*

### **Bod č. XIV: Diskuze**

- Starosta obce informoval přítomné o dokončení hydrogeologického průzkumu, který ověřil a potvrdil vydatnost pramenů podzemní vody pro zásobování Fryšavy a obce Tři Studně pitnou vodou.
- Starosta obce informoval o změnách v dani z věcí nemovitých s tím, že obec Fryšava pro letošní rok 2024 nevyužila možnosti navýšení koeficientů plateb této daně, ale do budoucna se nebrání zvýšenou daní zatížit vybrané rekreační nemovitosti.
- Ředitel ZŠ a MŠ Fryšava pod Žákovou horou, Mgr. Vago, informoval přítomné o soupisu závad a nedostatků v budově školy a školky, které požaduje odstranit. Seznam byl sepsán na jednání školské rady a následně poskytnut starostovi obce, který slíbil jejich postupné odstraňování. Prioritně odpady, vodoinstalace, schody do MŠ, odvětrání kuchyně, chodník...
- Starosta obce se vrátil k tématu shromažďování vody před nemovitostí č.p.212. Pan L.D. připomněl, že již před rokem žádal jeho syn M.D o místní šetření, které se sice uskutečnilo, ale v jiný než původně dohodnutý termín. Majitel nemovitosti č.p. 212 předložil zastupitelům fotodokumentaci s problematikou vzniku kalužin na obecní cestě. Navrhuje nové místní šetření a hledání řešení s vodoprávním odborníkem, např. konzultaci zbudování příčného prahu, případně najít jiné řešení, jak odvést tuto dešťovou vodu z obecní cesty do potoku, možnost položení nového povrchu na celou komunikaci 782/1, atd.... Starosta obce slíbil, že se situace řešit bude.
- Majitel hotelu Medlov přišel poinformovat o plánovaných akcích hotelu. Rád by také našel v obci prostor pro reklamní plochu k pronájmu.

Závěr: 17:52 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů
- 3) Pozvánka
- 4/1-2) Rozpočtové opatření č. 2/2024, 3/2024
- 5) Čistá Fryšávka – schválení ÚZ za rok 2023
- 6) Čistá Fryšávka – schválení HV za rok 2023.
- 7) ZŠ a MŠ Fryšava – žádost o schválení ÚZ za rok 2023.
- 8) ZŠ a MŠ Fryšava – žádost o schválení HV za rok 2023.
- 9) OZV 1/2024.
- 10) Žádost o odkup pozemku L. V.
- 11) Oznámení o výsledku výběrového řízení.
- 12) MAS Havlíčkův kraj – žádost.

*Zápis byl vyhotoven dne: 22.5.2024*

*Zapisovatelka: Renata Bodláková*

Ověřovatelé:	Petra Humlíčková	ověřila zápis dne .....
	Martina Junová	ověřil zápis dne .....
Starosta:	Mojmír Humlíček	podepsal zápis dne .....

*Razítko obce:*