

Z á p i s z 28. řádného zasedání ZO
Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 23. února 2026
v 16³⁰ hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Martina Junová, Petra Humlíčková, Michal Němec, Petr Němec, Martin Veselský, Lukáš Horský

Omluveni: ---

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16³⁵ hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.2.2026 do 24.2.2026 (sejmutí). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva ze 7, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající upozornil na skutečnost, že Obec nově z jednání ZO pořizuje zvukový a obrazový záznam, který nebude nikde veřejně prezentován. Záznam se pořizuje pro případ nějakého konfliktního jednání či sporu.

* * *

Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Petru Humlíčkovou, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a paní Petru Humlíčkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/ZO-28/2026 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program 28. řádného zasedání:

- Program:**
- 1) Zahájení.
 - 2) Kontrola zápisu z 27. jednání zastupitelstva obce.
 - 3) Rozpočtové opatření č.11/2025.
 - 4) Děkanství Žďárské – žádost o příspěvek na opravu střechy kostela sv. Matouše ve Fryšavě.
 - 5) TS dodatek o odpadech na rok 2026.
 - 6) Záměr prodej obecního pozemku KN 195/15 žadatelé manželé S.
 - 7) Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 782/1, LV1, v k.ú. obce Fryšavy pod Žákovou horou, ostatní plocha, ostatní komunikace, a to nově vzniklé pozemky: č. 782/9 o výměře 20m², č. 782/10 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 11m², a č. 782/12 o výměře 6m² (celkem se jedná o 40m²) žadatelé manželé E.
 - 8) Budova v majetku obce č.p.39 a č.p. 193, seznámení ZO s vypracovaným odhadem tržní hodnoty budov ze dne 8.2.2026, rozhodnutí o dalším využití pro obec nepotřebných a ekonomicky velice nevýhodných budov.
 - 9) Diskuze.
 - 10) Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje předložený program v podobě tak, jak byl přednesen.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/ZO-28/2026 bylo schváleno.

* * *

Bod č. II: Kontrola zápisu z 27. řádného zasedání zastupitelstva obce:

Předsedající konstatoval, že zápis z 27. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

* * *

Bod č. III: Rozpočtové opatření č. 11/2025

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o zveřejnění rozpočtového opatření č. 11/2025 na elektronické úřední desce obce, v tištěné podobě je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu. Zastupitelé byli s obsahem rozpočtového opatření č.11/2025 předem seznámeni. Rozpočtové opatření č. 11/2025 je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Bez usnesení.

* * *

Bod č. IV: Děkanství Žďárské – žádost o příspěvek na opravu střechy kostela sv. Matouše ve Fryšavě

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o žádosti Děkanství Žďárského o příspěvek na opravu – nátěr, střechy kostela sv. Matouše ve Fryšavě pod Žákovou horou. Děkanství Žďárské žádá o krajskou dotaci z Fondu Vysočiny – Památky a památková území 2026. Podmínkou získání dotace je minimálně 10% spoluúčast obce. Odhad opravy je Kč 680.000,--, předsedající navrhl schválit příspěvek ve výši Kč 70.000,--. Žádost je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou schvaluje příspěvek na opravu nátěru střechy kostela sv. Matouše ve Fryšavě pod Žákovou horou, která proběhne v roce 2026, ve výši Kč 70.000,--.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/ZO-28/2026 bylo schváleno.

* * *

Bod č. V: TS dodatek o odpadech na rok 2026

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o dodatku č. 23 ke Smlouvě o dílo na svoz a likvidaci odpadů se společností TS NMNM s.r.o. v roce 2026. Informoval přítomné, že aktuální cena jedné známky na 110 l popelnici je Kč 1.960,--, cena jedné známky pro velký kontejner na směsný odpad je Kč 12.995,--. Za rok 2025 bylo jen za svoz KO uhrazeno Kč 616.481,69, svezeno bylo 34,44 t odpadu. Další finanční prostředky pak byly vynaloženy na svoz bioodpadu, textilu, jedlých olejů a tuků, a nebezpečného odpadu. Dodatek č. 23 ke Smlouvě o dílo je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje dodatek č. 23 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Fryšavou pod Žákovou horou a firmou TS NMNM s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/ZO-28/2026 bylo schváleno.

* * *

Bod č.VI: Záměr prodej obecního pozemku KN 195/15 žadatelé manželé S.

Předsedající informoval o záměru prodeje obecního pozemku KN 195/15 v k.ú. obce Fryšavy pod Žákovou horou, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 50 m², žadatelé - manželé Slámovi. Záměr byl zveřejněn 20.1.2026 a je přílohou tohoto zápisu.

Cena pozemků viz: cena pozemků v obci Fryšava pod Žákovou horou – vypracovaný znalecký posudek, schválení pravidel při prodeji obecních pozemků, přijat snesením č. 7/ZO-30/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje prodej pozemku p.č. 195/15 v k.ú. obce Fryšavy pod Žákovou horou, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 50m², manželům Slámovým, Fryšava pod Žákovou horou 99.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.J.)

Usnesení č. 5/ZO-28/2026 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VII: Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 782/1, LV1, v k.ú. obce Fryšavy pod Žákovou horou, ostatní plocha, ostatní komunikace, a to nově vzniklé pozemky: č. 782/9 o výměře 20m², č. 782/10 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 11m², a č. 782/12 o výměře 6m² (celkem se jedná o 40m²) žadatelé manželé E

Předsedající informoval o záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 782/1 v k.ú. obce Fryšavy pod Žákovou horou, ostatní plocha, ostatní komunikace, a to nově vzniklé pozemky: č. 782/9 o výměře 20m², č. 782/10 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 11m², a č. 782/12 o výměře 6m² (celkem se jedná o 40m²), žadatelé - manželé Estefanyiovi. Záměr prodeje byl zveřejněn 6. srpna 2025, je přílohou tohoto zápisu. Ústní dohoda o prodeji byla uzavřena v roce 2021 po místním šetření se sousedy. 19.1. 2026 bylo obci doručeno sdělení o nabytí právní moci dělení pozemku, které je vykonatelné od 24.11.2025. Sousedé nyní s tímto prodejem nesouhlasí, paní H.K. znovu vznesla argumenty proč prodej dle předloženého záměru neschválit. Na základě diskuze došli zastupitelé, zájemci o koupi - zastoupení panem Estefanyiem, a paní Hana.Kabelková, ke shodě za situace, kdy došlo k úmluvě a pan Estefany se opakovaně i za svou manželku vyslovil a zavázal, že paní Haně Kabelkové podepíše souhlas se sníženou odstupovou hranicí od jejich budoucího pozemku pro její stavební záměr přístřešku o 1 metr.

Cena pozemků viz: cena pozemků v obci Fryšava pod Žákovou horou – vypracovaný znalecký posudek, schválení pravidel při prodeji obecních pozemků, přijat snesením č. 7/ZO-30/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 782/1, LV1, v k.ú. obce Fryšavy pod Žákovou horou, ostatní plocha, ostatní komunikace, a to nově vzniklé pozemky: č. 782/9 o výměře 20m², č. 782/10 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 11m², a č. 782/12 o výměře 6m² (celkem se jedná o 40m²), manželům Estefanyiovým, Fryšava pod Žákovou horou 74.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (M.J.)

Usnesení č. 6/ZO-28/2026 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VIII: Budova v majetku obce č.p.39 a č.p. 193, seznámení ZO s vypracovaným odhadem tržní hodnoty budov ze dne 8.2.2026, rozhodnutí o dalším využití pro obec nepotřebných a ekonomicky velice nevýhodných budov.

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o vypracovaném odhadu tržní hodnoty budov č.p. 39 a č.p.193 ze dne 8.2.2026. Odhad byl zpracovaný z důvodu špatného technického stavu budov a jejich současnému neekonomickému přínosu pro obec, kdy se v těchto budovách, které zvenčí působí jako celek, aktuálně nachází 1 obecní byt o velikosti 2+1, a sklad. Vzhledem k tomu, že se budovy obci nevyplatí opravovat, navrhl předsedající diskuzi o jejich možném prodeji. Odhadní hodnota bytu je Kč 950.000,--, byt bude přednostně za tuto cenu nabídnut ke koupi současným nájemcům. Nájemci budou písemně vyzváni, aby se do 6.3.2026 vyjádřili, zda mají o koupi bytu zájem. Odhadní cena druhé budovy, která je aktuálně pronajata jako sklad, je Kč 1,250.000,--. Pokud nájemci bytu o jeho koupi neprojeví zájem, budou obě budovy nabídnuty k prodeji jako celek za nejvyšší nabídnutou tržní cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje nabídnutí obecního bytu č.p. 193 současným nájemcům k odkupu za odhadní cenu Kč 950.000,--, v případě nezájmu budou budovy č.p.39 a č.p.193 nabídnuty k prodeji za nejvyšší nabídnutou tržní cenu jako celek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/ZO-28/2026 bylo schváleno.

* * *

Bod č. IX: Diskuze

- Starosta obce informoval přítomné, že podal žádost o odkup pozemku p. č. 70/1 o velikosti 425m², který je ve správě Státního pozemkového úřadu. Jedná se o pozemek za hasičárnou, kde by chtěl nechat vybudovat zázemí pro hasičskou techniku.

- Začátkem března bude znám oficiální výsledek vyhodnocení žádosti o dotaci na nové hasičské auto.
- Starosta obce zvažuje ukončení spolupráce s firmou Textil Eco, neboť i přes urgence a sliby kontejner v obci nevyváží.

* * *

Bod č. X: Závěr: 18:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů
- 3) Pozvánka
- 4) Rozpočtové opatření č. 11/2025
- 5) Žádost o příspěvek na opravu střechy kostela sv. Matouše
- 6) Dodatek č. 23 ke Smlouvě o dílo TS NMNM s.r.o.
- 7) Záměr prodeje obecního pozemku KN 195/15
- 8) Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 782/1

Zápis byl vyhotoven dne: 24.2.2026

Zapisovatelka: Renata Bodláková

Ověřovatelé:	Martina Junová	ověřila zápis
	Petra Humlíčková	ověřila zápis
Starosta:	Mojmír Humlíček	podepsal zápis

Razítko obce: