### Z á p i s z 24. řádného zasedání ZO

### Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 13. října 2020

v 1700 hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Petra Humlíčková, Martina Junová, Michal Němec, Lukáš Horský, Jiří Pleský, Martin Dvořák

Omluveni: -

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 1700 hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 05.10.2020 do 13.10.2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva ze 7, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

\* \* \*

**Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martinu Junovou a Jiřího Pleského, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Martinu Junovou a pana Jiřího Pleského.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/ZO-24/2020** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program***

***24. řádného zasedání:***

**Program:** 1) Zahájení.

2) Kontrola zápisu z 23. jednání zastupitelstva obce

3) Rozpočtové opatření č. 6/2020.

4) Určení zástupce za Obec Fryšavu pod Žákovou horou pro spolupráci

s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou

5) Zveřejnění záměru odprodeje budov č.p.80 a č.p. 133 v majetku obce

Fryšava pod Žákovou horou.

6) Diskuze.

7) Závěr.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje předložený program v podobě tak, jak byl přednesen.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/ZO-24/2020 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. II: Kontrola zápisu z 23. řádného zasedání zastupitelstva obce**

Předsedající konstatoval, že zápis z 23. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

\* \* \*

**Bod č. III: Rozpočtové opatření č. 6/2020**

Předsedající seznámil přítomné zastupitele a hosta s rozpočtovým opatřením č. 6/2020 – na vědomí.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2020.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/ZO-24/2020** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. IV: Určení zástupce za obec Fryšavu pod Žákovou horou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou**

Předsedající informoval přítomné zastupitele, že na MěÚ v Novém Městě na Moravě došlo k personální změně a Ing. Cacka, který se pořízením územního plánu zabýval, nahradila Mgr. Sklenářová. Vzhledem k tomu, že se příprava nového územního plánu blíží do finále, kdy v nejbližších týdnech proběhne společné jednání a následně veřejné projednání, tak předsedající navrhl, aby zástupcem za Obec Fryšavu pod Žákovou horou pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce Mojmír Humlíček, který tak nahradí původně schváleného zástupce, místostarostu Michala Němce.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje starostu Mojmíra Humlíčka určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Fryšava pod Žákovou horou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

**Usnesení č. 4/ZO-24/2020** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. V: Zveřejnění záměru odprodeje budov č.p. 80 a č.p. 133 v majetku obce Fryšavy pod Žákovou horou**

Předsedající seznámil přítomné zastupitele se záměrem odprodeje budov č.p. 80 a č.p. 133 v majetku obce. I když se jedná o dvě čísla popisná, jde o jeden objekt se zahradou. Předsedající informoval zastupitele, že již v minulosti zastupitelé schválili prodej zmiňovaných nemovitostí, a to usnesením č. 2/ZO-14 ze dne 14.3.2013, a následně usnesením č. 4/ZO-17/2020. Citoval bod zápisu č.2/ZO-14 ze dne 14.3.2013: *„... další majetkovou záležitostí, která již byla na zasedáních ZO zmiňována, je prodej nemovitosti č.p. 80 (obecní úřad). Po zjištění všech možných rizik veřejné dražby starosta obce navrhl od tohoto způsobu prodeje upustit a pokusit se oslovit realitní kanceláře a zjistit tak tržní cenu nemovitosti. Návrh na usnesení: ZO schvaluje zastavení způsobu prodeje veřejnou dražbou a oslovení neméně 3 realitních kanceláří a zjištění tržní ceny nemovitosti. Výsledek hlasování: Pro 8.“* Následovala citace usnesení z 9.2.2020*: „Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou souhlasí s přijatými opatřeními, které přednesl starosta obce, a doporučuje připravit budovu č.p. 80 (bývalý obecní úřad) a přilehlou stavbu č.p. 133 včetně zastavěných a přilehlých pozemků k odprodeji. Výsledek hlasování: Pro: 6, proti 1 (M.D.), zdrželi se: 0. Usnesení č. 4/ZO-17/2020 bylo schváleno.“* Předsedající předložil přítomným zastupitelům k nahlédnutí znalecký posudek ze dne 1.10.2012, ve kterém poukázal na odhadní cenu nemovitosti následovně:

Dům č.p. 80 Kč 1,855.275,--

Dům č.p. 133 Kč 324.675,--

Přilehlé pozemky Kč 298.500,--.

Cena celkem: Kč 2,478.450,--.

Dále informoval, že přilehlý pozemek – cesta, je zatížen věcným břemenem ve prospěch majitelů nemovitosti č.p. 102. Předsedající informoval přítomné zastupitele, že ve věci aktuálního ocenění nemovitosti a pozemků již kontaktoval znalkyni paní Chmelařovou ze Žďáru nad Sázavou. Jednou z podmínek prodeje by bylo zatížení vybraných přilehlých pozemků věcným břemenem ve prospěch obce, a to z důvodu přístupu na obecní pozemky a obecní cestu. Finanční prostředky získané prodejem by mohly posloužit pro částečnou úhradu vratky finančních prostředků za porušení dotačních podmínek při stavbě ČOV ve Fryšavě pod Žákovou horou. Předsedající informoval přítomné zastupitele o aktuální finanční situaci obce a sdělil jim zůstatky peněžních prostředků k 13.10.2020:

* Komerční banka Kč 1,364.599,64
* Česká národní banka Kč 1,470.592,54
* Pokladní hotovost Kč 55.323,--

Celkem: Kč 2,890.515,18.

Vzhledem k tomu, že soudní jednání neprobíhají tak rychle, jak je potřeba, bude obec s ohledem na blížící se termín posečkání splatnosti pokuty a vratky dotace ze strany Generálního finančního ředitelství žádat o prodloužení lhůty splatnosti.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou souhlasí se zveřejněním záměru odprodeje budov č.p. 80 a č.p. 133 v majetku obce Fryšavy pod Žákovou horou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/ZO-24/2020** **bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod č. VI: Diskuze**

* Starosta obce informoval přítomné zastupitele o uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městským úřadem v Novém Městě na Moravě na projednávání přestupků. Vysvětloval přítomným, že obec musí uhradit i přestupky za občany, kteří nemají trvalé bydliště v obci, ale přestupek spáchali v katastrálním území obce. Obec tak hradí nemalé finanční prostředky za přestupky spáchané majiteli rekreačních nemovitostí nebo osob, které do obce přijíždí na krátkodobý pobyt.
* V současné době probíhá u rybníka bagrování pro položení kabelů elektrického vedení a instalace sloupů na rozšíření veřejného osvětlení. Budou zde umístěny dvě parkové lampy.
* V řešení je vypořádání dotace z POV, která byla požadována na rekonstrukci školní kuchyně. Tato rekonstrukce nakonec neproběhla v takovém rozsahu, jaký zastupitelé původně plánovali.
* Starosta obce zmínil naplněnost místní mateřské školky, která je vyhledávána i rodiči z okolních obcí.
* Starosta obce se vrátil k tématu nového územního plánu. Informoval zastupitele, že v brzké době by se mělo konat veřejné setkání s občany, aby se mohli s novým návrhem seznámit, vznést dotazy a připomínky.

**Bod č. VII:** Závěr: 17:30 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina zastupitelů

2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů

3) Pozvánka

6) Rozpočtové opatření č. 6/2020

*Zápis byl vyhotoven dne:* 14.10.2020

*Zapisovatelka: Renata Bodláková*

Ověřovatelé: Martina Junová ověřila zápis dne …………………….

Jiří Pleský ověřil zápis dne …………..………….

Starosta: Mojmír Humlíček podepsal zápis dne ………….………

*Razítko obce:*