

Z á p i s z 26. řádného zasedání ZO
Fryšava pod Žákovou horou konaného dne 3. prosince 2025
v 16³⁰ hodin v kulturním domě Fryšava pod Žákovou horou.

Přítomni: Mojmír Humlíček, Petra Humlíčková, Michal Němec, Petr Němec, Martin Veselský

Omluveni: Martina Junová, Lukáš Horský

Neomluveni: 0

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Fryšava pod Žákovou horou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16³⁰ hodin starostou obce Mojmírem Humlíčkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Fryšava pod Žákovou horou zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.11.2025 do 4.12.2025 (svěšeno). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající upozornil na skutečnost, že Obec nově z jednání ZO pořizuje zvukový a obrazový záznam, který nebude nikde veřejně prezentován. Záznam se pořizuje pro případ nějakého konfliktního jednání či sporu.

* * *

Bod č. I: Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Petru Humlíčkovou a Petra Němce, zapisovatelkou Renatu Bodlákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou určuje zapisovatelku paní Renatu Bodlákovou, ověřovatele zápisu: paní Petru Humlíčkovou a pana Petra Němce.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/ZO-26/2025 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Upozornil na rozšíření programu o 1 bod, a to bod 6) Provozní řád vodovodu obce Fryšavy pod Žákovou horou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšava pod Žákovou horou schvaluje následující program 26. řádného zasedání:

- Program:**
- 1) Zahájení.
 - 2) Kontrola zápisu z 25. jednání zastupitelstva obce.
 - 3) Zvýšení nájemného obecních bytů v souladu s § 2249 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, s platností od 1.4.2026
 - 4) Uhrazení platby za pokládku asfaltu na obecní komunikaci KN785/8 Fryšava.
 - 5) Prodej části obecního pozemku p.č. 782/1, LV1, v k.ú. obce Fryšavy pod Žákovou horou, ostatní plocha, ostatní komunikace, a to nově vzniklé pozemky: č. 785/9 o výměře 20m², č. 782/10 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 11m², a č. 782/12 o výměře 6m² (celkem se jedná o 40m²).
 - 6) Provozní řád vodovodu obce Fryšava pod Žákovou horou.
 - 7) Diskuze.
 - 8) Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje předložený program v podobě tak, jak byl přednesen.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/ZO-26/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod č. II: Kontrola zápisu z 25. řádného zasedání zastupitelstva obce:

Předsedající konstatoval, že zápis z 25. zasedání ZO byl řádně ověřen, schválen a nebyly proti němu vzneseny námitky.

* * *

Bod č. III: Zvýšení nájemného obecních bytů v souladu s § 2249 Zákona č. 89/2012 občanský zákoník, s platností od 1.4.2026

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o uplynutí lhůty, po které je v souladu se

zákonem možné zvýšit nájemné v obecních bytech, kterých obec pronajímá 5. S platností od 1.4.2026 se navyšuje cena za m² z Kč 24,-- na Kč 28,80.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje zvýšení nájemného obecních bytů v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012, § 2249, s platností od 1.4.2026, na částku Kč 28,80/m².

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/ZO-26/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod č. IV: Uhrazení platby za pokládku asfaltu na obecní komunikaci KN785/8 Fryšava

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o opravě povrchu místní komunikace KN 785/8 – ostatní plocha, v majetku obce, firmou E.mont, s.r.o., která zaasfaltovala místa, kde společnost E.ON prováděla výkopy z důvodu zemní pokládky kabelů elektrického vedení. Cena Kč 225.786,--.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje uhrazení faktury společnosti E.mont,s.r.o., ve výši Kč 225.786,--, za opravu povrchu místní komunikace KN 785/8- ostatní plocha, v majetku obce, kdy bylo položeno 28,8t asfaltu pokládaného částečně ručně, částečně finišerem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/ZO-26/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod č. V: Prodej části obecního pozemku p.č. 782/1, LV1, v k.ú. obce Fryšavy pod Žákovou horou, ostatní plocha, ostatní komunikace, a to nově vzniklé pozemky: č. 785/9 o výměře 20m², č. 782/10 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 11m², a č. 782/12 o výměře 6m² (celkem se jedná o 40m²).

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o záměru prodeje části pozemku p.č. 782/1, v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou, LV1. MěÚ NMnM vydal souhlas s dělením tohoto pozemku na nově vzniklé pozemky č. 785/9 o výměře 20m², č. 782/10 o výměře 3m², č. 782/11 o výměře 11m², a č. 782/12 o výměře 6m² (celkem se jedná o 40m²). Proti tomuto dělení se odvolala paní H.K. Součástí odvolání byl i požadavek na její zařazení mezi účastníky o řízení. Toto Krajský úřad Kraje Vysočina zamítl. Předsedající konstatoval, že vzhledem k tomu, že se v minulosti vyhovělo paní H.K. v její žádosti o koupi části pozemku KN 782/1 u její

nemovitosti – geometrický plán 778-158/2021 (předložený H.K.) v plném rozsahu, nyní by mělo být vyhověno i jejím sousedům manželům E., viz. geometrický plán č. 827-49/2022.

Takto to bylo domluveno v minulosti na místním šetření, kterého se účastnili sousedé H.K. a T.E. a představitelé obce, kdy tehdy se na místě dohodlo jakou část pozemku KN782/1 si každý ze sousedů od obce odkoupí. Tehdy bylo jasně řečeno, že si každý ze sousedů koupí tu část obecního pozemku, kterou dlouhodobě užívá. Při diskuzi bylo zmíněno, že v daném místě především nemají sousedé - tedy H.K. a T.E. upřesněnou hranici mezi svými pozemky, to se ovšem nijak netýká pozemku KN 782/1 v majetku Obce Fryšava. Pan T.E. toto nezpochybnil, je ochoten zjednat nápravu a se sousedkou se domluvit. Zastupitelé se dohodli, aby si uvedení sousedé nejprve vyřešili a zpřesnili aktuální hranice svých pozemků mezi sebou. Zastupitelé se také domluvili, že se o uvedené problematice nevyřešených hranic mezi pozemky majitelů H.K. a T.E nechají informovat na dalším jednání ZO, které se uskuteční dne 15.12.2025.

O prodeji části obecního pozemku KN782/1 (viz zveřejněný záměr.) nebylo z výše uvedené a nesouvisející diskuze jednáno, kdy předsedající musel opakovaně klidnit situaci a chování některých hostů.

Návrh usnesení:

Bez usnesení.

* * *

Bod č. VI: Provozní řád vodovodu obce Fryšava pod Žákovou horou

Předsedající informoval přítomné zastupitele a hosty o novém provozním řádu vodovodu obce Fryšavy pod Žákovou horou, který nechal připravit a zpracovat ředitel příspěvkové organizace Čistá Fryšávka, pan Michal Němec, firmou Enviro-Ekoanalytika, s.r.o. Zastupitelé měli provozní řád vodovodu předem k dispozici k nahlédnutí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Fryšavy pod Žákovou horou schvaluje Provozní řád vodovodu obce Fryšavy pod Žákovou horou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/ZO-26/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod č. VII: Diskuze

- Starosta obce informoval o důvodech problémů svozu odpadu v obci. U kovo kontejneru u KD byl problém v chybějícím čárovém kódu, kontejner na použitý textil bude opětovně urgován.
- Starosta obce informoval o nesjízdnosti silničky na Medlov z důvodu zimního počasí a v období tvorby náledí.
- Starosta obce informoval o opravě silnice 2/353, která proběhne v letních měsících roku 2026 (předpoklad červenec-srpen). Na podzim letošního roku firma Colas CZ, a.s., provedla sondy a vyhodnotila opravu jako důvodnou. Obec bude při této příležitosti do

silnice instalovat kanalizační vpustě.

Závěr: 17:25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných občanů a hostů
- 3) Pozvánka

Zápis byl vyhotoven dne: 11.12.2025

Zapisovatelka: Renata Bodláková

Ověřovatelé:	Petra Humlíčková	ověřila zápis
	Petr Němec	ověřil zápis
Starosta:	Mojmír Humlíček	podepsal zápis

Razítko obce: