

Zadavatel: obec Fryšava pod Žákovou horou
Sídlo zadavatele: Fryšava pod Žákovou horou 9, PSČ 59204
IČ: 00294284
Statutární zástupce: Mojmír Humlíček, starosta
Telefon: + 420 607 013 047
Email: starosta@frysava.cz

UZAVŘENÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku**

„Výměna střešní krytiny na budově č.p. 72, **Fryšava pod Žákovou horou“**

Zadavatel prostřednictvím této výzvy vyhlašuje výběrové řízení na stavební práce dle níže uvedené specifikace, a to ve formě tzv. uzavřené výzvy zasílané vybraným uchazečům včetně zadávací dokumentace. Výzvu včetně zadávací dokumentace zadavatel rozešle písemně do jejich datové schránky a současně informativně do zjištěného kontaktního emailu. Výběrové řízení je zahájeno dnem odeslání předmětné výzvy vybraným uchazečům. Současně zadavatel zveřejní ke dni zahájení i oznámení o zahájení výběrového řízení na úřední desce obce a na profilu zadavatele.

Dovolujeme si Vás tímto požádat o zpracování nabídky zhotovení díla – provedení výměny střešní krytiny včetně osazení nových střešních oken a dodávky a montáže kompletních dešťových okapů a svodů) na budově č.p. 72 v obci Fryšava pod Žákovou horou, v rozsahu požadovaného předmětu plnění, které je dáno touto výzvou a jejími přílohami.

Způsob zadání zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu – zadává se mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Všemi citacemi zákona o zadávání veřejných zakázkách se míní použití institutů tohoto zákona analogicky.

Forma zadání: Uzavřená výzva

Název veřejné zakázky: „Výměna střešní krytiny na budově č.p. 72, Fryšava pod Žákovou horou“
--

Základní informace:

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka

nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: obec Fryšava pod Žákovou horou
Sídlo zadavatele: Fryšava pod Žákovou horou 9, PSČ 59204
IČ: 00294284
Statutární zástupce: Mojmír Humlíček, starosta
Telefon: + 420 607 013 047
Email: starosta@frysava.cz
ID datové schránky: ccdaw9e
Profil zadavatel: www.frysava.cz

Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace nebo její části

Zadavatel z důvodu dodržení základních zásad zadávacího řízení a ve smyslu ust. § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že před zahájením řízení provedl průzkum trhu, v němž získal potřebné údaje a specifikace k tomu, aby zpracoval podklady k této zadávací dokumentaci.

Na získání potřebných podkladů v rámci průzkumu trhu se podílel:

- Stavebniny DEK, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou, Novoměstská 2638/19, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, IČ 03748600.

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo
- 2) Položkový rozpočet – slepý výkaz výměr určený k ocenění uchazečem
- 3) Čestné prohlášení ke splnění základní kvalifikace - vzor
- 4) Krycí list nabídky uchazeče
- 5) Čestné prohlášení ke střetu zájmů

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla – rekonstrukce střešní krytiny spočívající v celkové výměně střešní krytiny, podkladové izolace, výměně střešních oken a osazení potřebných dešťových okapů a svodů, to vše na budově č.p. 72 v obci Fryšava pod Žákovou horou. Předmětná budova č.p. 72, ležící na pozemku st. p.č. 91/1, k.ú. Fryšava pod Žákovou horou, je ve vlastnictví zadavatele.

Stávající střešní krytina je v havarijním stavu, kdy v posledních několika měsících docházelo k jejímu „odfouknutí“ v důsledku většího větru, a nutnosti dočasné opravy, aby nedocházelo k většímu zatékání do budovy a vzniku dalších zásadnějších škod. Střešní okna jsou starší, oprýskaná a jejich životnost je diskutabilní.

V rámci rekonstrukce – kompletní výměně střešního pláště, se budou provádět tyto práce:

- odstranění stávajících prvků oplechování,
- demontáž stávajícího střešního opláštění z hliníku včetně odstranění asfaltové lepenky (lepenka bude ekologicky zlikvidována, stará ALU krytina bude umístěna do kontejneru zadavatele umístěného v obci, zadavatel zlikviduje samostatně na vlastní náklady, případný výtěžek z recyklace ALU materiálu přísluší zadavateli),
- demontáž stávajících střešních oken
- dodávka a montáž laťování a řídkého bednění na střeších sklonu do 40°
- výměna střešních oken – počet ks 10 – z toho 7ks – stávající rozměry 120 x 80 cm,
3 ks – stávající rozměry 80 x 55 cm
(vítězný uchazeč provede přesné zaměření pro kontrolu a zadání do výroby)
okna budou v provedení: plast, jednoduché výklopné otevírání, výplň trojsklo
- dodávka a montáž difuzní pojistné hydroizolační folie
- dodávka a montáž střešní krytiny – "zaklapávací plech" imitující falcovanou krytinu - barva tmavě šedá / antracitová
- dodávka a montáž hřebenu / nároží z hřebenáčů vč. větracích lišt
- dodávka a montáž lemování štítových hran – kraj, lem zdí
- dodávka a montáž zakládacích profilů pro krytinu
- dodávka a montáž oplechování požární zídky
- dodávka a montáž odpadních trub kruhových, D 100 mm,
- dodávka a montáž podokapních žlabů půlkruhových velikosti 150 mm
- dodávka a montáž okapní mřížky a sítě
- dodávka a montáž střešního světlíku – průlezu na střechu, rozměry 50 x 50 cm
- dodávka a montáž anténního prostupu
- dodávka a montáž zachytávačů sněhu (protisněhových zábran) – systémový dvoutrubkový zachytávač v ALU provedení (barva dle barvy krytiny)

Součástí předmětu plnění je dále:

- realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická a bezpečnostní opatření a dodávky energií.
- likvidace odpadu a odvoz sutí, řádné shromažďování a nakládání s odpady dle přísl. zákona o odpadech, zejména jejich řádné třídění a předání k využití či odstranění na skládku oprávněné osobě, není-li specifikováno výše jinak,
- následné uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů nebo zařízení do původního stavu,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
- zajištění BOZP, ochrany majetku a životního prostředí,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby, součinnost s objednatelem k doložení potřebných dokumentů vyžadovaných k předání hotového díla

Předmět veřejné zakázky a podmínky prováděné díla jsou podrobně popsány v této zadávací dokumentaci, v položkovém rozpočtu a obchodních podmínkách – návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Pokud se v dokumentaci pro zadání prací a dodávek vyskytnou odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předmět veřejné zakázky bude uchazečem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických

zařízení. Plnění musí být uchazečem zajištěno v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

2. Předpokládaná cena veřejné zakázky

Předpokládaná cena veřejné zakázky na stavební práce celkem činí: **1 000 000,00 Kč bez DPH.**

Předpokládaná cena je stanovena s ohledem na rozsah a obsah předmětu plnění vymezeného v této výzvě, resp. zadávacích podmínkách.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádnému provedení předmětu veřejné zakázky definované této zadávací dokumentací.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení realizace: do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy
předpokládaný termín 1.6.2024

Dokončení a předání díla: **nejpozději do 30.11.2024**

Místem plnění je budova č.p. 72 v obci Fryšava pod Žákovou horou, stojící na pozemku st. p.č. 91/1, k.ú. Fryšava pod Žákovou horou.

4. Kvalifikační předpoklady a technické podmínky

Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky je prokázání splnění kvalifikace. S ohledem na charakter zadávacího řízení a po provedení průzkumu trhu shledal zadavatel potřebu prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Uchazeč je povinen nejpozději ve lhůtě stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění způsobilosti v prostých kopiích, vybraný uchazeč může být požádán zadavatelem k doložení originálů nebo úředně ověřených kopií listin prokazujících kvalifikaci před podpisem smlouvy.

Splněním kvalifikace se rozumí splnění základních kvalifikačních předpokladů, stanovených zadavatelem takto:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje účastník:

- který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

K prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží uchazeč čestné prohlášení – viz **příloha č. 3** této výzvy. Čestné prohlášení bude podepsáno členem statutárního orgánu uchazeče. Má-li uchazeč vícečlenný statutární orgán, je nezbytné, aby trestní bezúhonnost dle první odrážky čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů splňovali všichni členové statutárního orgánu.

5. Obchodní podmínky

Zadavatel jako přílohu této výzvy předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. **Návrh smlouvy o dílo je neměnný, závazný a tvoří přílohu č. 1 této výzvy.** Uchazeč je do návrhu smlouvy o dílo oprávněn doplnit pouze údaje nezbytné pro vznik smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřijatelné a budou mít za následek vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy se nepovažuje za předložení závazného návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na zakázce.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této výzvě.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Zhotovitel.

6. Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny podle **kritéria nejnižší nabídkové ceny**.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

7. Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídkovou cenu uchazeč uvede ve formuláři „Krycí list nabídky“, který tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za práce a služby, včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, služby a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí věděl nebo vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva a zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

Nabídková cena je cena konečná, překročení nabídkové ceny v průběhu realizace je možné pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V

takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění o zvýšení daně z přidané hodnoty.

Jiné změny nabídkové ceny jsou možné pouze cestou oboustranně odsouhlasených dodatků smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené uchazečem v položkovém rozpočtu, jež je součástí zadávací dokumentace (této výzvy) jako příloha č. 2, jsou závazné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Uchazeč není oprávněn jakkoliv předložený slepý položkový rozpočet upravovat. Jednotkové ceny zadané do výkazu výměr uchazeč uvede na základě cen výrobků/materiálů, které vyhovují technickým a kvalitativním požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci. Vyplněný položkový rozpočet uchazeč předloží jako součást nabídky do veřejné zakázky.

Účastník zodpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník.

Prokáže-li se v budoucnu, že byla stanovena sazba DPH v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese účastník veškeré takto vzniklé náklady a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

8. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace může uchazeč doručit zadavateli poštou v listinné podobě na adresu zadavatele obec Fryšava pod Žakovou horou, Fryšava pod Žakovou horou č.p. 9, PSČ 592 04 nebo elektronicky do datové schránky zadavatele. Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje uchazeče. Žádost musí být doručena zadavateli ve lhůtě nejpozději do 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytne vysvětlení k zadávací dokumentaci uchazečům ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti, je však povinen tak činit nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

9. Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem.

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části a bude seřazena následujícím způsobem:

- a) vyplněný krycí list nabídky (viz příloha č. 4 této výzvy);
- b) dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů - Prokázání splnění základní způsobilosti ve formě Čestného prohlášení (Příloha č. 3 této výzvy);
- c) Obchodní podmínky zadavatele ve formě návrhu smlouvy o dílo, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (příloha č. 1 této výzvy), podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- d) Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (příloha č. 2 této výzvy);
- e) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

10. Lhůta a místo podání nabídek

Nabídku je možné podat pouze v listinné podobě osobně zadavateli obci Fryšava pod Žákovou horou v jeho sídle, tj. na adrese: Fryšava pod Žákovou horou č.p. 9, PSČ 59204, v pondělí a středu v 07:30 – 17:00, úterý a čtvrtek 7:30 – 15:30, pátek 07:30 – 12:00hod. případně po telefonické domluvě se zadavatelem - prostřednictvím starosty obce Mojžíra Humlíčka, na tel. 607 013 047.

Uchazeč může také nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky kontaktní osobou zástupce zadavatele.

Nabídky budou podány v listinné formě, v řádně uzavřené a nepoškozené obálce a budou označeny:

Neotvírat – veřejná zakázka malého rozsahu
„Výměna střešní krytiny na budově č.p. 72, Fryšava pod Žákovou horou“

Na obálce nabídky musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče.
Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.
Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 20.5.2024 do 15.30 hod.

11. Otvírání obálek s nabídkami uchazečů

Otvírání obálek s nabídkami uchazečů proběhne po konci lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele obce Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou, č. p. 9, 592 04, Fryšava pod Žákovou horou.

Obálky budou otevřeny dne 20.5.2024 v 16.00 hod. v sídle zadavatele.

Právo zúčastnit se otvírání obálek mají osoby oprávněné jednat za uchazeče, případně osoby pověřené plnou mocí uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Účastníci přítomní otvírání obálek s nabídkami potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otvírání obálek s nabídkami.

12. Ostatní ujednání

Zadavatel uveřejní oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bezodkladně po rozhodnutí na úřední desce obce Fryšava pod Žákovou horou.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

U vybraného uchazeče, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli výše uvedeným postupem, vyzve zadavatel v rámci výzvy učiněné ve smyslu § 122 odst. 3 ZZVZ vybraného uchazeče rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- 2. seznam akcionářů,
- 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby uchazeč v přiměřené lhůtě objasnil nabídku, nebo doplnil další nebo chybějící údaje. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit i bez udání důvodu až do podpisu smlouvy.

Předem děkujeme a těšíme se na případnou spolupráci.

Fryšava pod Žákovou horou, dne 25.4.2024



Mojmír Humlíček
starosta obce Fryšava pod Žákovou horou

OBEC Fryšava
pod Žákovou horou
592 04 Fryšava pod Žák.h. 9
IČ: 00294284 ①