

# OBCHODNÍ PODMÍNKY NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

číslo: C09870X

-----  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Zadavatel:	<b>Obec Fryšava pod Žákovou horou</b>
Sídlo zadavatele:	Fryšava pod Žákovou horou 9, PSČ 59204
IČ:	00294284
Statutární zástupce:	Mojmír Humlíček, starosta obce
Telefon:	+420 607 013 047
Bankovní spojení:	Komerční banka Žďár nad Sázavou
Číslo účtu:	6223751/0100
Zhotovitel :	Window Holding a.s.
Adresa:	Hlavní 456,250 89 Lázně Toušeň
IČ:	284 36 024
DIČ:	CZ 28436024
Telefon:	724 501 252
Email:	karel.posvar@windowholding.cz
Bankovní spojení:	Česká Spořitelna a.s., č.ú. 6438302/0800

## I. Předmět plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu při dodržení podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas.
- 2) **Předmětem plnění je: „Výměna oken u budovy č.p.192 MŠ a č.p. 100 ZŠ v obci Fryšava pod Žákovou horou“** v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem,

kteřý tvoří nedílnou součást této smlouvy, a zadávací dokumentací zakázky a nabídkou předanou zhotovitelem v rámci této zakázky.

- 3) Činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit samostatně.
- 4) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšné kolaudaci, provádí-li se, nebo uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnou legislativou, s ekologickými požadavky na dílo a touto smlouvou.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal veškeré předané podklady pro provedení díla a není mu známa žádná překážka spočívající v neúplnosti, nesprávnosti, nebo jiné vadě těchto podkladů, která by mu bránila dílo řádně a včas provést dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl staveniště / pracoviště. Zhotovitel vše uvedené v tomto článku zohlednil ve sjednané ceně díla.

## II. Čas a místo plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech plnění:

Zahájení realizace: do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy  
(předpokládaný termín 2.5.2017)

Zahájení demontáže,  
montáže a instalace oken: nejpozději 3.7.2017

Dokončení realizace  
a předání díla: nejpozději do 20.8.2017

- 2) Zhotovitel je srozuměn s tím, že se jedná o závazné termíny stavby, na jejichž dodržení má objednatel výslovný zájem. Tyto termíny jsou z uvedeného důvodu zajištění smluvními pokutami uvedenými dále v této smlouvě.
- 3) Nebude-li zhotovitel schopen splnit sjednané termíny z důvodu překážek na straně objednatele, dojde k posunutí termínů plnění o dobu, po kterou se nacházel objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti.
- 4) Místem plnění je budova MŠ č.p.192 a budova ZŠ č.p. 100 v obci Fryšava pod Žákovou horou.

## III. Cena plnění

- 1) Cena plnění na rozsah uvedený v čl. I je smluvní a činí :

Cena bez DPH	327.114,00	Kč
DPH	68.694,00	Kč
Cena vč. DPH	395.808,00	Kč

- 2) Cena plnění je pevná, nejvýše přípustná.
- 3) DPH bude zhotovitelem k ceně díla účtována v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny sazby DPH bude upravena celková cena díla v souladu s platnými právními předpisy v době realizace zakázky.
- 3) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny pověřeným zástupcem objednatele.
- 4) Pro stanovení ceny změn díla jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. V případě použití jiných položek než jsou uvedeny v nabídce, budou pro ocenění použity položky ze sborníku cen stavebních prací ÚRS v cenové úrovni odpovídající době realizace.

#### IV. Platební podmínky

- 1) Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho protokolárním předáním objednateli, a to konkrétně okamžikem oboustranného potvrzení předávacího protokolu. Tento okamžik také smluvní strany sjednávají jako datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Obsahové náležitosti faktur se budou řídit platnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 3) Zálohové platby objednatel neposkytuje.
- 4) Faktura za případné vícepráce bude předložena současně s konečnou fakturou.
- 5) Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele.
- 6) Úhradu objednatel provádí bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

#### V. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených zadávací dokumentací, ustanoveními platných norem či jiných obecně závazných předpisů. S ohledem na toto ručení se proto zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli záruku za jakost díla, a to po celou záruční dobu, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatелеm a skončí uplynutím **60 měsíců**, v případě žaluzií skončí uplynutím 24 měsíců.
- 2) Poskytuje-li výrobce některé na výrobky, jež jsou součástí předmětu díla, záruku za jakost delší, než je stanovena v odst. 1) tohoto článku, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli na tyto výrobky záruku ve shodné délce s výrobcem. Zhotovitel je povinen v rámci takto poskytnuté záruky předat objednateli záruční listy k výrobkům, kde výrobce tyto záruční listy a delší záruční lhůtu poskytuje.



- 3) Po dobu běhu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené projektem stavby, technickými normami, právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé tam, kde nejsou sjednány vlastnosti lepší /vyšší/.
- 4) Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a tyto vady je současně povinen odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se strany výslovně v písemné podobě jinak.

## VI. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dílčím termínem zahájení demontáže, montáže a instalace oken, je povinen zaplatit objednateli za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.
- 3) Ustanovení o smluvních pokutách dle bodu 1) a 2) tohoto článku neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících penále bylo způsobeno objednatelem. Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
- 4) V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo odstraněním vad a nedodělků díla vytknutých při předání a převzetí díla, v záruční době, případně v rámci odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy, a to v termínech sjednaných v této smlouvě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.
- 5) Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává v délce 30 dnů ode dne vzniku tohoto nároku.
- 7) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## VII. Vyšší moc

- 1) Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění smluvních závazků, jestliže k jejich nesplnění došlo výhradně v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy případně rozhodnutí státních orgánů, obecních úřadů nebo útvaru památkové péče, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.

- 2) V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.
- 3) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

### VIII. Další a závěrečná ujednání

- 1) Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště, a to na základě protokolu o předání staveniště / pracoviště.
- 2) Vztahy neřešené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní § 582 odst. 2 občanského zákoníku, neplatnost nedodržení formy u změny této smlouvy tedy mohou smluvní strany namítat, i když již bylo plněno.
- 4) Tato smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
- 5) Smlouva obsahuje následující přílohy:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele (nedílná součást smlouvy)  
Příloha č. 2 – zadávací dokumentace zakázky (není nedílnou součástí smlouvy)
- 6) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních. Smlouva je platná a účinná okamžikem podepsání oběma smluvními stranami.

Ve Fryšavě pod Žákovou horou  
dne 12.5.2017

Ve Fryšavě  
dne 12.5.2017

Za objednatele :



OBEC Fryšava  
pod Žákovou horou  
592 04 Fryšava pod Žák.h. 9  
IČ: 00294284

Za zhotovitele :

-38- Window Holding a.s.  
VEREJNÉ ZAKÁZKY  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024

