

# OBCHODNÍ PODMÍNKY SMLOUVA O DÍLO

číslo: 1/2019

-----  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel

**obec Fryšava pod Žákovou horou**

sídlo: č.p. 9, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

zast.: Mojmírem Humlíčkem, starostou

Zástupce ve věcech technických: Mojmír Humlíček, tel: 607013047, email:  
starosta@frysava.cz

IČ: 00294284

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

LAMBERGA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67885

sídlo: Kociánka 8/10, 612 00 Brno

jednající: Bc. Vítězslav Kvapil

IČ: 29241723

DIČ: CZ29241723

Zástupce ve věcech technických: Bc. Vítězslav Kvapil, tel: 736 632 294 email:  
kvapil@lamberga.cz

Bankovní spojení: 8190324001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, při dodržení podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo řádně a včas.
- 2) Předmětem smlouvy je: **„Výměna veřejného osvětlení v obci Fryšava pod Žákovou horou“**, která zahrnuje:
  - a) dodávku a instalaci 29 kusů svítidel na již stávající sloupy veřejného osvětlení;
  - b) dodávku a instalaci 1 nového svítidla do doposud neosvětleného prostoru na stávající sloup elektrického vedení a

- c) dodávku a instalaci dvou kusů svítidel pro osvětlení kostela,  
to vše včetně připojení a zprovoznění osvětlení a v souladu s Technickými podmínkami,  
které jsou přílohou č. 1
- 3) Rozsah díla je vymezen a blíže specifikován v:
- Technických podmínkách – specifikace plnění – příloha č. 1. této smlouvy
  - Pasportizace veřejného osvětlení včetně fotodokumentace - příloha č. 2 této smlouvy
  - Oceněný soupis prací a dodávek - příloha č. 3 této smlouvy
- V případě rozporů mezi výše uvedenými dokumenty platí pořadí, v jakém jsou uvedeny v tomto bodu.
- 4) Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 5) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli, k uvedení díla do řádného provozu, a to v souladu s platnou legislativou, s ekologickými požadavky na dílo a touto smlouvou.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal veškeré předané podklady pro provedení díla, seznámil se s místem provedení díla a není mu známa žádná překážka spočívající v neúplnosti, nesprávnosti, nebo jiné vadě těchto podkladů a místa plnění, která by mu bránila dílo řádně a včas provést dle podmínek této smlouvy.. Zhotovitel vše uvedené v tomto článku zohlednil ve sjednané ceně díla.

## II. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech plnění:

Zahájení realizace díla: 2.5.2019

Termín dokončení a předání díla: 28.6.2019

Zhotovitel je srozuměn s tím, že se jedná o závazné termíny, na jejichž dodržení má objednatel výslovný zájem. Tyto termíny jsou z uvedeného důvodu zajištěny smluvními pokutami uvedenými dále v této smlouvě.

- 2) Nebude-li zhotovitel schopen splnit sjednané termíny z důvodu překážek na straně objednatele, dojde k posunutí termínů plnění o dobu, po kterou se nacházel objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti.
- 3) O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně zástupci ve věcech technických, za účelem včasného zajištění příslušných opatření.
- 4) Místem plnění je obec Fryšava pod Žákovou horou.

## III. CENA PLNĚNÍ

- 1) Cena plnění na rozsah uvedený v čl. I je smluvní a činí:

Cena bez DPH	158 710,00	Kč
DPH 21%	33 329,00	Kč
Cena vč. DPH	192 039,00	Kč



2

- 2) Cena plnění je pevná, nejvýše přípustná. Konkrétní specifikace a členění ceny je uvedeno v Oceněném soupise prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3.
- 3) DPH bude zhotovitelem k ceně díla účtována v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny sazby DPH bude upravena celková cena díla v souladu s platnými právními předpisy v době realizace zakázky.
- 4) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla proti rozsahu díla stanoveném v čl. I., bod 3. této smlouvy, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5) Pro stanovení ceny změn díla jsou závazné jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupise prací a dodávek zhotovitele. V případě použití jiných položek, než jsou uvedeny v nabídce, budou pro ocenění použity položky ze sborníku cen stavebních prací ÚRS v cenové úrovni odpovídající době realizace.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho protokolárním předáním objednateli, a to konkrétně okamžikem oboustranného potvrzení předávacího protokolu. Tento okamžik také smluvní strany sjednávají jako datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Obsahové náležitosti faktury se budou řídit platnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 3) Zálohové platby objednatel neposkytuje.
- 4) Faktura za případné vícepráce ve smyslu čl. III., bod 4., bude předložena současně s konečnou fakturou.
- 5) Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele.
- 6) Úhradu objednatel provede bezhotovostně, na účet zhotovitele, uvedený v hlavičce této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

#### V. PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo/místa realizace díla v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech vad v termínu dle čl. II., bodu 1.) této smlouvy.
- 2) Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám.
- 3) Zhotovitel vyklidí místo/místa realizace díla nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání.

#### VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami této smlouvy a výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku,



platnými normami ČSN a normativy je doplňujícími či nahrazujícími. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.

### VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením.
- 2) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla v místě plnění nejméně dva dny předem (před sjednaným termínem dokončení), kdy uvede datum a hodinu. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat.
- 3) O předání a převzetí předmětu díla strany protokol o předání a převzetí, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné ojedinělé vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, které nebrání řádnému užívání kanalizace a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít předmět díla v případě, že nejsou odstraněny vady, které jsou předmětem díla dle této smlouvy.

### VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku, ustanoveními platných norem či jiných obecně závazných předpisů. S ohledem na toto ručení se proto zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli záruku za jakost díla, a to po celou záruční dobu, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem a skončí uplynutím **84 měsíců**. Dále se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli záruku za jakost díla - garance proti korozi a na fotometrické vlastnosti svítidel v délce trvání **10 let** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 2) Poskytuje-li výrobce na některé výrobky, jež jsou součástí předmětu díla, záruku za jakost delší, než je stanovena v odst. 1) tohoto článku, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli na tyto výrobky záruku ve shodné délce s výrobcem. Zhotovitel je povinen v rámci takto poskytnuté záruky předat objednateli záruční listy k výrobkům, kde výrobce tyto záruční listy a delší záruční lhůtu poskytuje.
- 3) Po dobu běhu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené výzvou k zadání veřejné zakázky, touto smlouvou včetně příloh, technickými normami, právními předpisy, příp. vlastností obvyklé tam, kde nejsou sjednány vlastnosti lepší /vyšší/.
- 4) Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a tyto vady je současně povinen odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se strany výslovně v písemné podobě jinak.

### IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla.
- 2) V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo odstraněním vad a nedodělků díla vylknutých při předání a převzetí díla, v záruční době, případně v rámci odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy, a to v termínech sjednaných v této smlouvě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.



- 3) Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele.
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává v délce 30 dnů ode dne vzniku tohoto nároku.
- 5) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## X. DALŠÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v souladu se zákonem. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti a povinnosti ze smlouvy o dílo. Zachovány však zůstávají:
  - a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy o dílo,
  - b) nároky oprávněné smluvní strany na smluvní pokutu sjednanou v smlouvě o dílo, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy.

- 2) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky – specifikace plnění      Příloha č. 2 – Pasportizace veřejného osvětlení včetně fotodokumentace

Příloha č. 3 - Oceněný soupis prací a dodávek -

- 3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 5) Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
- 6) Smluvní strany vylučují použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůty k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od smlouvy odstoupit výslovně.
- 7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8) Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Ve Fryšavě pod Žákovou horou  
dne 9.4.2019

OBEC Fryšava  
pod Žákovou horou  
592 04 Fryšava pod Žák.h. 9  
IČ: 00294284

Za objednatele:

Mojmír Humlíček, starosta

V Brně  
dne 9.4.2019



LAMBERGA

LAMBERGA s.r.o.  
Kociánka 8/10  
612 00 Brno  
IČ: 29241723  
DIČ: CZ29241723

Za zhotovitele:

Vítězslav KVAPIK, jednatel