

## Smlouva o dílo

č. 7/2019

na vypracování Územního plánu obce Fryšava pod Žákovou horou (dále jen ÚP)  
uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

### Smluvní strany:

- Objednatel:** obec Fryšava pod Žákovou horou  
**Se sídlem:** Fryšava pod Žákovou horou 9, PSČ 59204  
**Zastoupena:** Mojmír Humlíček, starosta, telefon: + 420 607 013 047  
Email: obec.frysava@tiscali.cz  
**IČ:** 00294284  
**DIČ:** CZ00294284  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Žďár nad Sázavou  
**Číslo účtu:** 66 23 751/0100  
**(dále jen Objednatel)**
- Zhotovitel:**  
**Se sídlem:**  
**Zastoupena:**  
**IČ:**  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném**  
**(dále jen Zhotovitel)**

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor územního plánování, rozvoje a investic.**

### I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je vypracování Územního plánu obec Fryšava pod Žákovou horou (dále jen ÚP) rozděleného do následujících etap:
  - I. etapa** - návrh územního plánu zpracovaný v rozsahu a v souladu se **Zadáním územního plánu** ze dne 27.8.2019 obce Fryšava pod Žákovou horou, schváleného Zastupitelstvem obce Fryšava pod Žákovou horou dne 16.9.2019 usnesením č. 3/ZO-11/2019 (příloha č.1)
  - II. etapa** – upravený návrh po společném jednání
  - III. etapa** – upravený návrh po veřejném projednání
  - IV. etapa** – vydaný územní plán + digitální zpracování ÚP v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS)

(dále jen „dílo“)

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli je odevzdá.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Řešené území zahrnuje správní území obce Fryšava pod Žákovou horou. Rozloha řešeného území obce je celkem 1254 ha a je dána k.ú. Fryšava pod Žákovou horou.
2. Dílo bude zpracováno v souladu se **Zadáním územního plánu ze dne 27.8.2019 obce Fryšava pod Žákovou horou, schváleného Zastupitelstvem obce Fryšava pod Žákovou horou dne 16.9.2019 usnesením č.3/ZO-11/2019, které je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy**, a bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její příloze č.7.
3. Dílo bude odpovídat vyhlášce č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na vyžití území a bude obsahovat:

### I. Územní plán bude obsahovat:

#### A. Textová část

#### B. Grafická část (výkresy):

- |   |        |
|---|--------|
| • Základní členění území                                | 1:5000 |
| • Hlavní výkres   | 1:5000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |
| • Výkres pořadí změn v území (etapizace) – dle potřeby  | 1:5000 |
| • Dle potřeby výkres s prvky regulačního plánu          | 1:5000 |

### II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

#### C. Textová část

#### D. Grafická část (výkresy):

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| • Koordinační výkres  | 1:5000             |
| • Širší vztahy        | 1:100000 (1:50000) |
| • Předpokládaný zábor | 1:5000             |

### Další požadavky:

- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
  - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát \*.pdf),

- upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát \*.pdf)
  - dokumentace územního plánu pro vydání zastupitelstvem bude odevzdána v jednom vyhotovení a v digitální podobě (formát \*.pdf)
  - dokumentace pro ukládání bude vyhotovena v jednom vyhotovení (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, také ve formátu \*.pdf/A se záznamem o nabytí účinnosti a ve formátu \*.doc), pro ukládání bude použito vyhotovení pro vydání
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS)
  - Budou vytvořeny soubory jednotlivých výkresů ve formátu \*.mxd, z kterých budou vytvořeny finální tisky výkresů.
4. Součástí díla je rovněž účast projektanta na pracovních výborech svolaných pořizovatelem, společném jednání a veřejných projednáních v rámci jednotlivých etap vypracování územních plánů.
5. Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při společném jednání a veřejných projednáních.

### III. Čas plnění

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech a lhůtách:

**I. etapa** - návrh územního plánu – do **5 měsíců** od předání podkladů pro tuto etapu

**II. etapa** – upravený návrh po společném jednání – do **1 měsíce** od předání podkladů pro tuto etapu

**III. etapa** – upravený návrh po veřejném projednání - do **1 měsíce** od předání podkladů pro tuto etapu

**IV. etapa** – vydaný územní plán + digitální zpracování ÚP v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS) - do **2 měsíců** od předání podkladů pro tuto etapu

### IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. II. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou smluvních stran a činí:

#### I. etapa

..... **Kč bez DPH**  
..... **DPH**  
..... **Kč vč. DPH**

#### II. etapa

..... **Kč bez DPH**  
..... **DPH**  
..... **Kč vč. DPH**

### III. etapa

..... Kč bez DPH  
..... DPH  
..... Kč vč. DPH

### IV. etapa

..... Kč bez DPH  
..... DPH  
..... Kč vč. DPH

### Cena díla celkem:

..... Kč bez DPH  
..... DPH  
..... Kč vč. DPH

2. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Výsledná cena díla dle čl. V. odstavce 1. je platná do doby řádného dokončení a přední díla objednateli
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v §28 zákona č. 235/2004Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
2. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli.
3. Splatnost faktury (faktur) je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
4. V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zadržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodů zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

### VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2586 – 2635 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude de zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osoba že mu poskytne všechny dostupné informace o potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zákonem č. 183/2006Sb., v platném znění a vyhláškami č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu o uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
7. Zhotovitel projektu pro zadání díla zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.
8. Územní plán se podle § 3 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, považuje za tzv. úřední dílo, které se ve veřejném zájmu vyjímá z autorskoprávní ochrany. Znamená to, že jakmile je územní plán jako opatření obecné povahy vydán, nemůže dále jeho zpracovatel uplatňovat autorská práva, tedy nemá dále právo na nedotknutelnost ani není třeba získat jeho souhlas ke změně nebo zásahu do tohoto úředního díla.
9. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zhotovitelem s termínem plnění dle odst. IV této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatel s úhradou faktury ze cenu díla (etapy). Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé ze smluvních stran.
10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z etap) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do 21 od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
12. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
14. Tato smlouva byla schválena na XI. Zasedání Zastupitelstva Obce Fryšava pod Žákovou horou, dne 16.9.2019, usnesením č.5/ZO-11/2019.

V ..... dne.....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

