

Obecní úřad Fryšava pod Žákovou horou



Obec Fryšava pod Žákovou horou

zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

z á m ě r

prodeje nemovitostí: „budovy RD č.p. 193 a budovy občanské vybavenosti č.p. 39, vč. přílehlých pozemků“ v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou

obálkovou metodou.

Nemovitosti, které jsou předmětem nabídky, dle specifikace v KN:

- pozemek st. p.č. 59/3, o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 193, rodinný dům;
- pozemek st. p.č. 59/2, o výměře 243 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 39, stavba občanského vybavení;
- pozemek parc.č. 771/5, o výměře 62 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsáno na LV č.1 pro k.ú. a obec Fryšava pod Žákovou horou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**Předmět prodeje**“).

1. Vyhlášovatel:

obec Fryšava pod Žákovou horou, IČ:00294284

se sídlem Fryšava pod Žákovou horou č.p. 9, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

zast.: Mojmírem Humlíčkem, starostou

tel: 607013047, email: starosta@frysava.cz

2. Hlavní podmínky prodeje

- Obec Fryšava pod Žákovou horou stanovuje minimální kupní cenu za Předmět prodeje částkou v místě a čase obvyklou: **2 200 000,- Kč** (slovy: dva miliony dvěstět tisíc korun českých). Uvedená cena byla stanovena na základě odborného odhadu č. 1539/04/2026 a č. 1538/03/2026.
- Předmět prodeje bude prodán v rámci jedné kupní smlouvy jednomu zájemci.
- Kupní cena bude kupujícím uhrazena ve sjednané lhůtě na bankovní účet obce.
- Práva z kupní smlouvy budou vložena na příslušný katastrální úřad poté, co bude celá kupní cena uhrazena na bankovní účet obce.
- Kupující hradí správné poplatky spojené s řízením u katastrálního úřadu.
- Kupující hradí náklady spojené s přípravou kupní smlouvy.

Obec Fryšava pod Žákovou horou
Fryšava pod Žákovou horou 9
PSČ 592 04

Bankovní spojení
K. B. Žďár nad Sázavou
č. ú. 6623751/0100

Telefon, fax
566 619 231
e-mail: starosta@frysava.cz

IČO
00294284

3. Nabídky koupě

Místem pro doručení nabídek je: Obecní úřad Fryšava pod Žákovou horou, č.p. 9, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou.

Zájemci mohou podávat nabídky s nejnižší nabídnutou cenou kupní cenou **2 200 000,- Kč** (slovy: **dva miliony dvěstětisíc korun českých**).

Zájemce je povinen podat nabídku v uzavřené obálce označené „**Neotvírat !!! Nabídka – prodej nemovitostí „budovy RD č.p. 193 a budovy občanské vybavenosti č.p. 39, vč. přílehlých pozemků“ v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou**“

a to ve lhůtě do **pondělí 11 května 2026 do 15:00 hodin** na Obecní úřad Fryšava pod Žákovou horou, adresou shora.

K nabídkám podaným po uvedené lhůtě nebude přihlíženo.

Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje zájemce (tj. jméno a příjmení, adresa trvalého pobytu, popř. doručovací adresa, kontaktní tel.), vyhlášovatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

4. Otevírání obálek s nabídkami o koupi a hodnocení podaných nabídek

Otvírání obálek s nabídkami o koupi proběhne po konci lhůty pro podání nabídek, a to konkrétně **dne 11.května v 15:30 hod.** v sídle vyhlášovatele obce Fryšava pod Žákovou horou, Fryšava pod Žákovou horou, č. p. 9, 592 04, Fryšava pod Žákovou horou.

Právo zúčastnit se otevírání obálek mají osoby zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce, případně osoby pověřené plnou mocí zájemců, jejichž nabídky byly vyhlášovateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Účastníci přítomní otevírání obálek s nabídkami potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků.

Podané nabídky o koupi budou hodnoceny podle kritéria nejvyšší nabídkové kupní ceny za Předmět prodeje a kritéria časové podmínky její úhrady, kdy rozhoduje nejkratší doba splatnosti.

5. Další podmínky

Odborné odhady č. 1539/04/2026 a č. 1538/03/2026 jsou k dispozici k nahlédnutí na OÚ Fryšava pod Žákovou horou, na termínu a času nahlížení je nezbytné se předem dohodnout.

Obec si vyhrazuje právo v průběhu tohoto záměru upřesnit nebo doplnit podmínky prodeje Předmětu prodeje.

Obec si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit.

Ve Fryšavě pod Žákovou horou, dne 23. 4. 2026




Mojmír Humlíček

starosta obce Fryšava pod Žákovou horou

OBEC Fryšava

pod Žákovou horou

592 04 Fryšava pod Žák.h. 9

IČ: 00294284 

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23. 4. 2026

Sejmuto z úřední desky dne:

Obec Fryšava pod Žákovou horou
Fryšava pod Žákovou horou 9
PSČ 592 04

Bankovní spojení
K. B. Žďár nad Sázavou
č. ú. 6623751/0100

Telefon, fax
566 619 231
e-mail: starosta@frysava.cz

IČO
00294284